



LO
OV

Dit beLOOVt wat!



Dit beLOOVt wat!

Aan de rand van het Cirkelbos, op steenworpafstand van het Gooimeer, te midden van groene akkers verrijst LOOV Overgooi. De perfecte plek voor liefhebbers van rust, ruimte en luxe. Die perfectie schuilt in de details. In de natuurlijke omgeving. In het formaat van de kavel. In het design en de afwerking van de villa's. En in een zorgvuldige selectie van de mooiste materialen. We zeggen niet voor niets: dit beLOOVt wat!

Inhoudspgave

4	De start
6	Locatie
9	LOOV
10	Eerste fase
13	De architect aan het woord
14	Stel jouw eigen LOOVilla samen
16	LOOV vanuit de lucht
18	LOOVilla Buizerd
28	LOOVilla Zanglijster
38	LOOVilla Wielewaal
48	LOOVilla Havik
58	LOOVilla Nachtegaal
68	LOOVilla Torenvalk
79	Tuinontwerp
81	Duurzame wijk

De start van een bijzonder avontuur

Voor je ligt de eerste LOOV-brochure die deel gaat uitmaken van een bijzondere reeks. De komende jaren groeit er in Overgooi namelijk een bijzonder groene woonwijk: LOOV. Een exclusieve woonplek die stapje voor stapje vorm krijgt.

Van de wortels tot de kruin: bij elke nieuwe stap hoort een eigen boekwerk. Zo krijgt de bijzondere LOOV-boom letterlijk en figuurlijk steeds meer blad. Deze brochure vertelt je het verhaal over de wortels van LOOV. Negen eigenzinnige villa's die de kleurrijke entree zijn van deze unieke woonwijk en daarmee de roots vormen van LOOV.

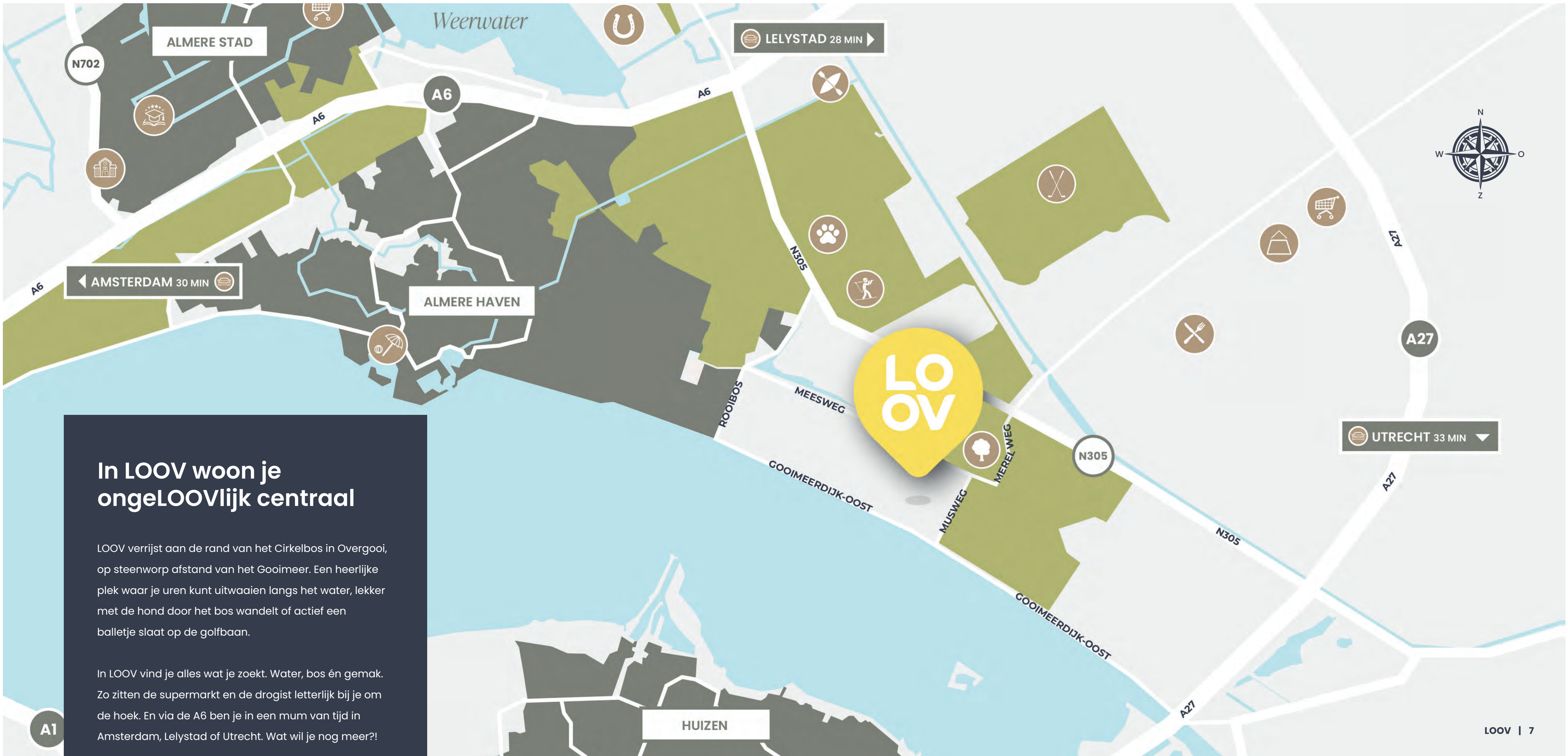
Met deze negen villa's begint ons avontuur om een wijk te laten opbloeien waar eigen identiteit centraal staat. Eigen maar toch samen. Dat is de kracht van LOOV. In deze brochure laten we sfeerimpressies en plattegronden het woord doen. LOOV moet je per slot van rekening zien, voelen en beleven.

Wij wensen je veel kijkplezier!

Bastiaan Dijk en Titia Haagsma

Ontwikkelaars bij Zwanenburg Projecten



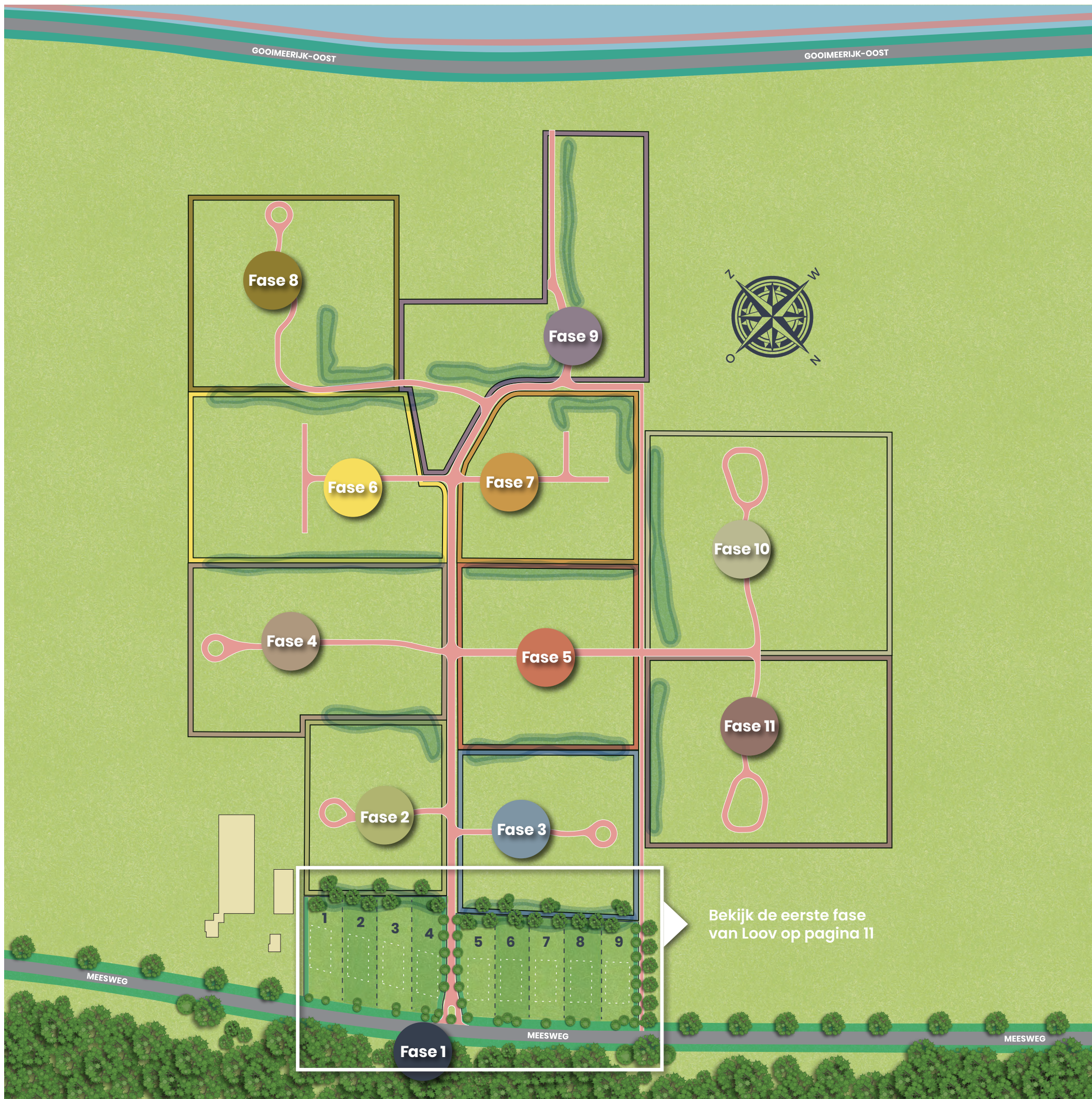


In LOOV woon je ongeLOOVlijk centraal

LOOV verrijst aan de rand van het Cirkelbos in Overgooi, op steenworp afstand van het Gooimeer. Een heerlijke plek waar je uren kunt uitwaaien langs het water, lekker met de hond door het bos wandelt of actief een balletje slaat op de golfbaan.

In LOOV vind je alles wat je zoekt. Water, bos én gemak. Zo zitten de supermarkt en de drogist letterlijk bij je om de hoek. En via de A6 ben je in een mum van tijd in Amsterdam, Lelystad of Utrecht. Wat wil je nog meer?!

A1



De plek waar jij thuis komt

Lommerrijke lanen met bomen aan weerszijden, een slingerend wandelpad met intieme doorkijkjes en groene speelweides waar jong en oud elkaar ontmoeten. LOOV is dé woonplek voor wie op zoek is naar natuur en ruimte. Hier vind je naast privacy en geborgenheid ook ruimte voor individuele wensen en de kracht van saamhorigheid.

De negen royale kavels vormen zoals gezegd de wortels van LOOV. Dit geeft je alle ruimte om jouw woonwensen uit te laten komen. Jij hebt keuze uit de negen kavels waarop je één van de zes vrijstaande villavarianten realiseert, die je samen met de architect geheel naar jouw wensen samenstelt. Een groene toegangsweg voert je straks mee naar jouw stijlvolle LOOVilla die op traditionele wijze wordt gebouwd en die zijn eigen unieke karakter heeft. Als een echte buitenplaats, zoals je die vindt in Het Gooi. Al deze kenmerken maken van LOOV de plek waar jij thuis komt.

“Hier vind je volop ruimte voor individuele wensen”

Exclusief wonen in 't Gooische Buiten

LOOV is hét exclusieve woonproject gelegen in 't Gooische Buiten. De grote kavels bieden, naast volop privacy, ook een schitterend uitzicht op de natuurlijke omgeving. De natuur begint al bij je voordeur. Het groen in de openbare ruimte loopt vloeiend over in de begroeiing van het Cirkelbos. Zo heb jij straks een bos als tuin.

Zie LOOV als een boom, die langzaam groeit. Van de wortels en de stam via diverse aftakkingen tot aan de kruin. Zo krijgt de wijk een organische vorm, die past bij de ambitie om de natuur de hoofdrol te geven. Met kavels van minimaal 1500m² is er naast plek voor een fijn thuis ook genoeg ruimte voor een sfeervolle tuin. Wij zorgen voor een natuurlijke overgang van jouw achtertuin naar het omliggende groen in de wijk. Jij zorgt samen met de architect voor een unieke villa die past in dit prachtige totaalplaatje.

“Creëer samen met de architect jouw unieke villa in dit prachtige plaatje”





“We hebben altijd een passend ontwerp voor jouw woonwensen”

De architect aan het woord

“Ieder project heeft z’n eigen sfeer en karakter. De kunst is om daar als architect zo goed mogelijk bij aan te sluiten. Ik durf met recht te zeggen dat we daar met onze zes prachtige villa’s uitstekend in zijn geslaagd. Dit is wonen op een unieke plek, in een buitengewone villa. Of je nou kiest voor de stoere schuurwoning of de stijlvolle jaren ‘30 villa: iedere villa past naadloos in de sfeervolle omgeving. Van de grote raampartijen waarmee je zicht en licht naar binnen haalt tot de riante daken die de kroon vormen op iedere villa. Iedere villa ademt zijn eigen karakteristieke Gooise uitstraling.

Als architect weten we als geen ander dat een villa moet passen als een maatpak. Vandaar dat je naast deze zes varianten kunt kiezen uit uiteenlopende opties om jouw villa geheel op maat en naar eigen smaak te maken. Daarbij is één ding zeker: wij hebben altijd een passend ontwerp voor jouw woonwensen. Kies je voor een stijlvol rieten dak, een chique donkere gevelbekleding of een elegant wit gestucte gevel? Voor iedere villavariant geldt dat jij zowel binnen als buiten je eigen identiteit in de villa kunt leggen. Zo ontstaat er een levendige woonwijk, waarbij iedere villa z’n eigen uitstraling heeft maar perfect past binnen het totaalplaatje.

Ik ben er trots op dat ik namens Studio DWP mijn handtekening mag zetten onder het ontwerp van LOOV Overgooi.

Ruben de Kraker

Architect Studio DWP

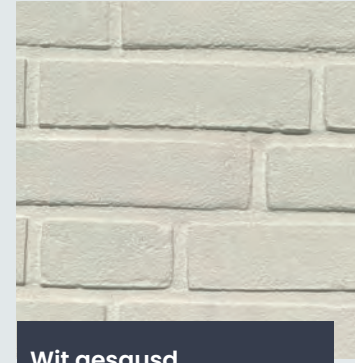
Stel jouw eigen LOOVilla samen

Van de gevelsteen tot de dakbedekking: in LOOV stel je zelf je villa samen. Zie het als een blanco canvas dat jij geheel naar eigen wens kunt invullen. Op basis van jouw keuzes ontstaat er een villa die uniek is qua uitstraling en naadloos aansluit bij jouw woonstijl.

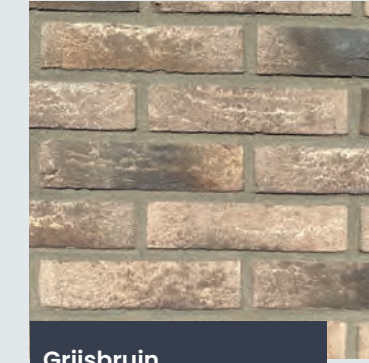
Iedere villa heeft in de basis een dak van zwarte keramische dakpannen. Als unieke meerwerkoptie kun je kiezen voor een authentieke rieten kap. Daarnaast heb je ruime keuze uit duurzame, natuurlijke materialen die passen bij jouw smaak en wensen. Kies je voor klassieke witte kozijnen of houd je meer van de stijlvolle uitstraling van zwartgrijs? Een elegante witgesausde gevel of liever een stoere donkerbruine baksteen? Zo maak je van jouw villa een fijn thuis. Niet te geLOOVen toch?

“Maak van jouw villa een warm thuis”

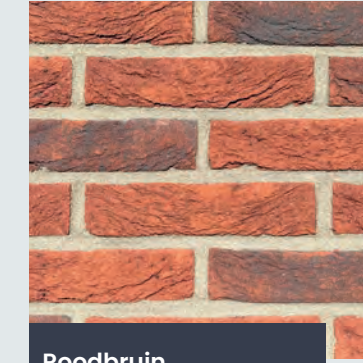
GEVELSTEEN



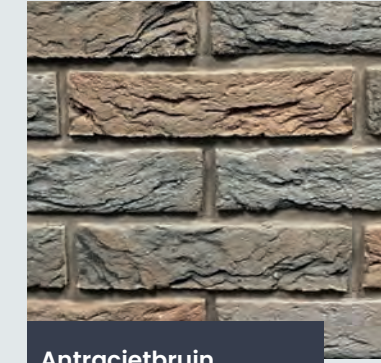
Wit gesausd



Grijsbruin

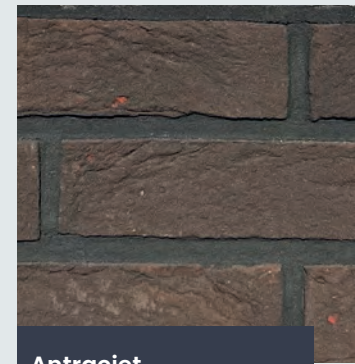


Roodbruin



Antracietbruin

PLINTSTEEN

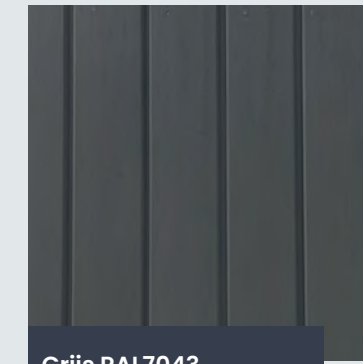


Antraciet

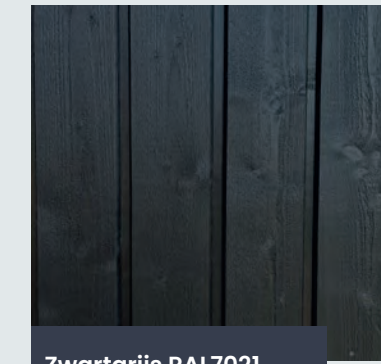
GEVELHOUT



Vergrijsd hout

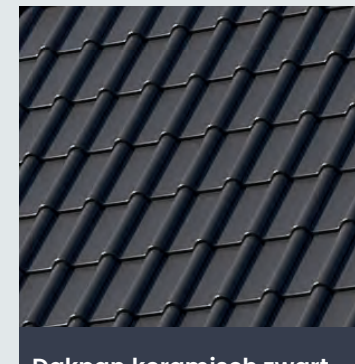


Grijs RAL7043

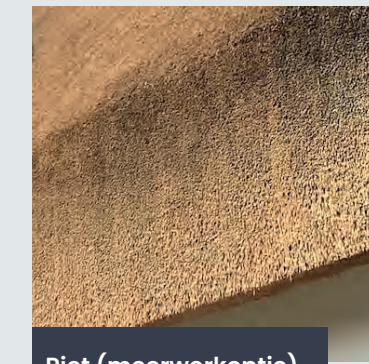


Zwartgrijs RAL7021

DAKBEDEKKING

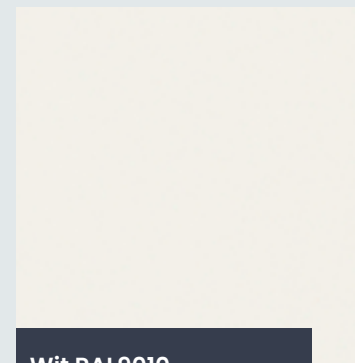


Dakpan keramisch zwart

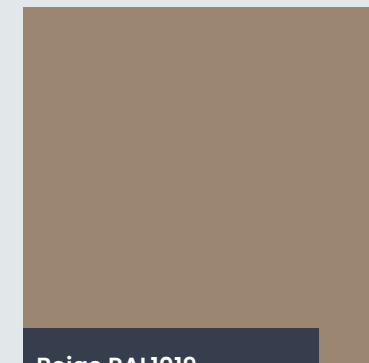


Riet (meerwerkoptie)

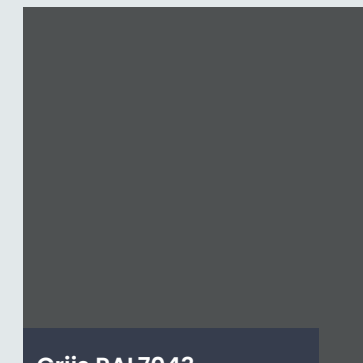
KOZIJNEN / RAMEN / BOEIDELLEN / DAKRAND



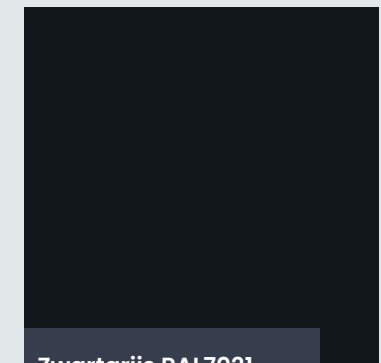
Wit RAL9010



Beige RAL1019



Grijs RAL7043



Zwartgrijs RAL7021



“Het Cirkelbos begint in jouw tuin”

Een villa die past bij jouw wensen en smaak

Droom jij van een villa met een ruime zonnige werkplek?
Een royale slaapkamer met badkamer op de begane grond?
Of juist extra veel slaapvertrekken voor jouw grote gezin?
Iedere villavariant heeft z'n eigen kenmerken en unieke
indeling. Met de keuze uit zes eigenzinnige typen is er altijd
een villa die jou past als een maatpak.

Als koper kies je één van de zes villavarianten. Daarna volgt
een inspiratiegesprek met de architect en de aannemer.
Tijdens een brainstorm fantaseren jullie samen over het
droomplaatje en personaliseer je jouw villa door te kiezen uit
de diverse materialen en afwerkingen. Een wandje verplaatsen,
een grotere slaapkamer, een luxe aanbouw? De aannemer
en architect visualiseren alle ideeën in een schets die je
een duidelijk beeld geeft van het eindplaatje. Heb je nog
aanpassingen? Dan stellen we het ontwerp samen bij tot
jouw eigen droomplek. Zo is er straks geen villa gelijk in LOOV.





LOOVilla Buizerd

Deze stijlvolle jaren '30 villa met twee woonlagen en een zolderverdieping valt op door haar typische Art Deco-architectuur. In deze stijl ligt de nadruk op licht, lucht en ruimte. Kortom: een heerlijke villa om in thuis te komen.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Buizerd

- 1 Grote overstekken bieden schaduw en houden de woning koel
- 2 Speelse en gevarieerde kozijnindeling met verschillende maten zorgt voor een levendige gevel
- 3 Uitgesproken entree met luifel
- 4 Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
- 5 Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om op de tweede verdieping extra (slaap)kamers te creëren
- 6 Maak jouw villa levensloopbestendig door te kiezen voor een slaap- en badkamer op de begane grond

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.



De woonkamer vormt het hart van de woning



Woonoppervlakte
187 m²

Inhoud
710 m³

Oppervlakte berging
28 m²

Begane grond

De zonnige erker is de perfecte plek om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie

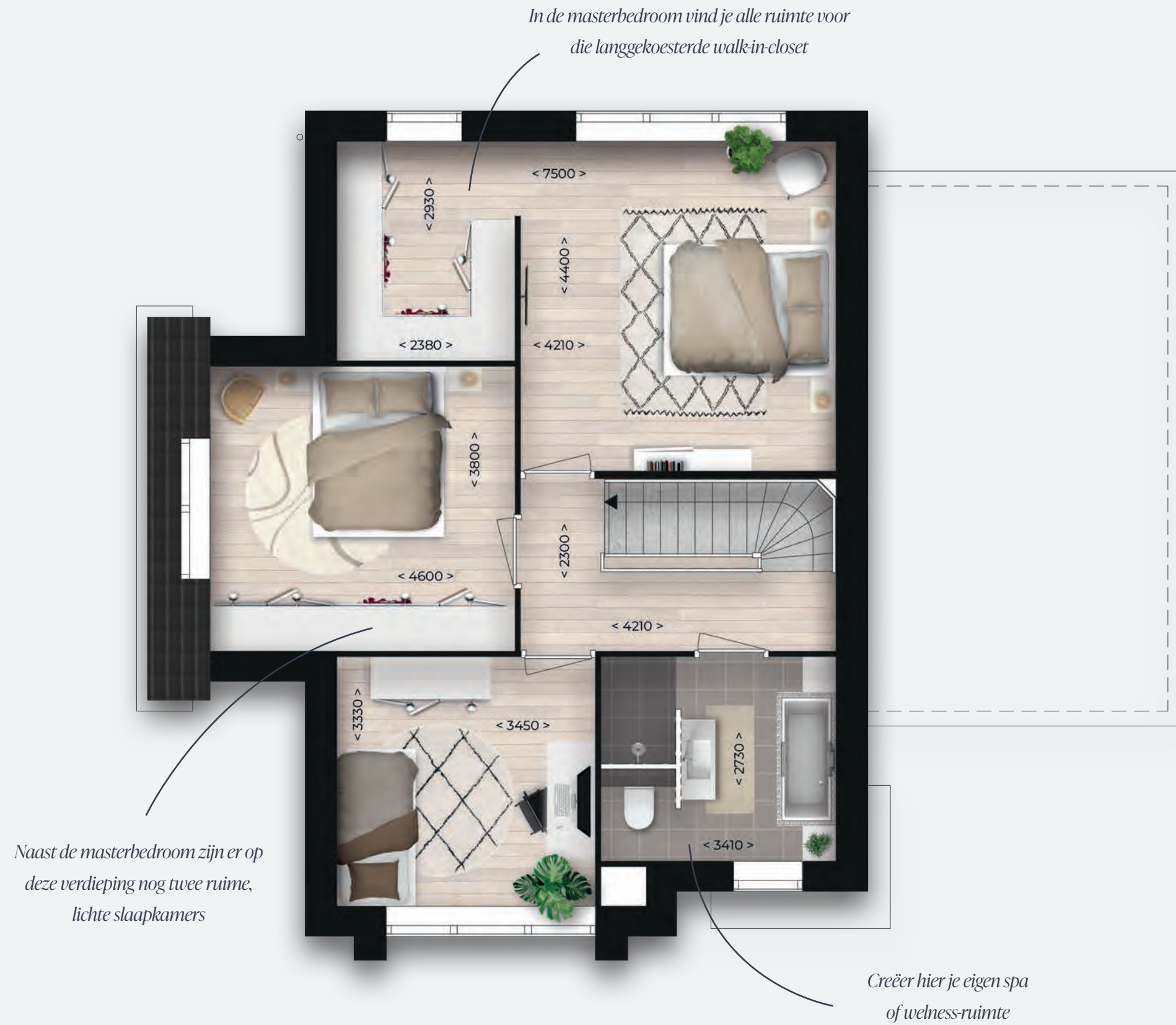
De royale raampartijen zorgen voor volop daglicht én een waanzinnig uitzicht

De T-vormige woonkamer vormt het kloppende hart van jouw villa

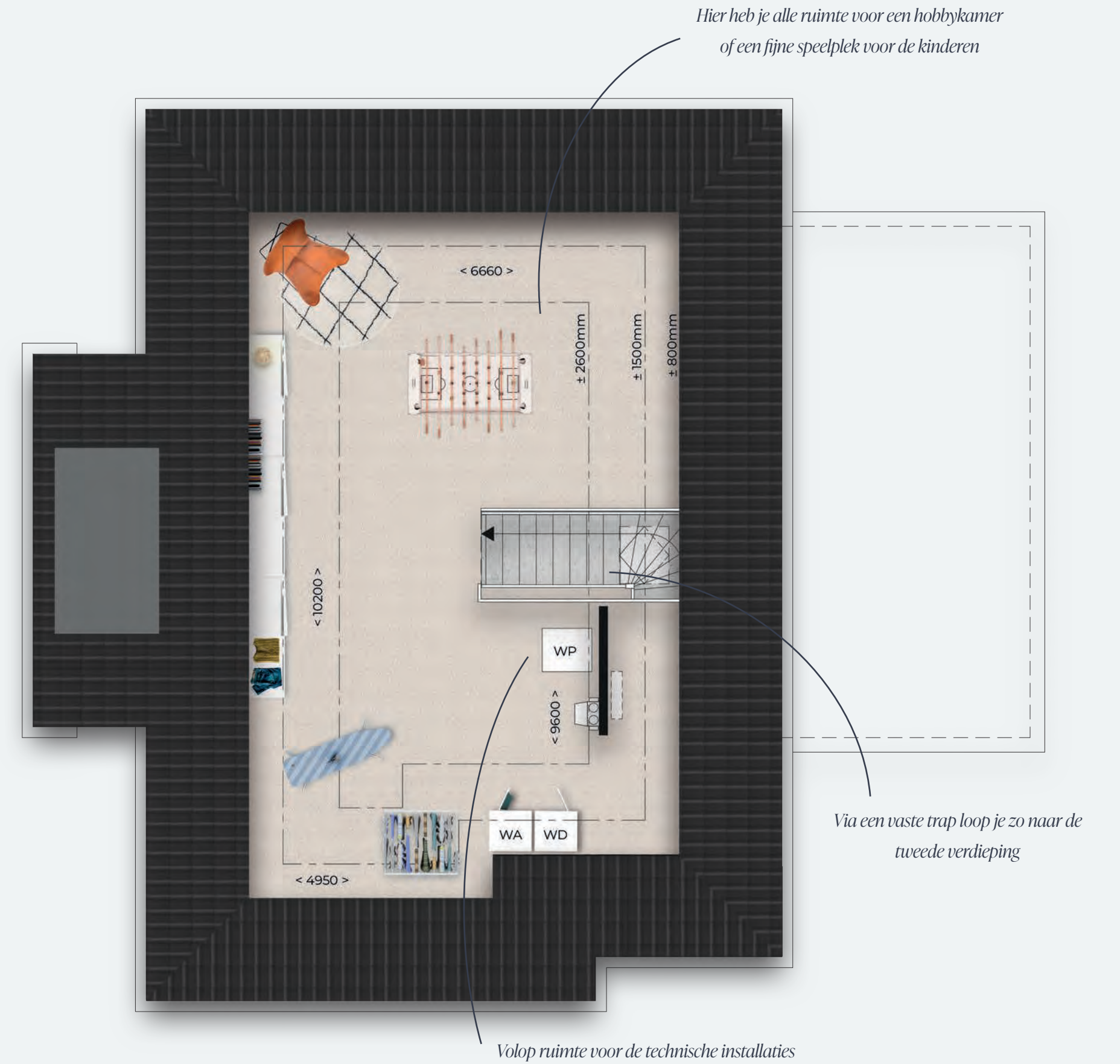


Dankzij de directe toegang tot de berging via een inpandige doorgang, is het gebruik ervan uiterst handig en praktisch

Eerste verdieping



Tweede verdieping



*“Dé plek om na een lange dag
heerlijk te ontspannen”*

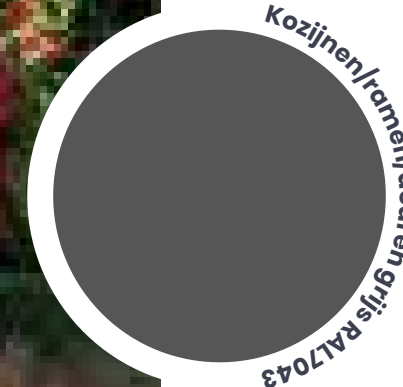




Gevelsteen grijsbruin



Dakpan keramisch zwart



Kozijnen/ramen/ deuren grijs RAL7043

LOOVilla Zanglijster

Deze elegante villa kenmerkt zich door haar karakteristieke uitstraling. Traditionele elementen gaan hier hand in hand met eigentijdse functionaliteit en esthetiek. Het resultaat is een herenhuis met een eigenzinnig karakter, vol verrassende details.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Zanglijster

- 1 Hoge raampartijen voor volop natuurlijke lichtinval
- 2 Symmetrische voorgevel voor een natuurlijke balans en gevoel van harmonie en evenwicht
- 3 Rechte wanden op de eerste verdieping voor maximale bruikbare ruimte
- 4 Hoge gootlijn
- 5 Imposante voordeurpartij met praktische luifel
- 6 Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
- 7 Drie slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om extra (slaap)kamers te realiseren op de tweede verdieping
- 8 Maak de woning levensloopbestendig of creër extra ruimte voor een speel- of werkkamer

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.



In deze villa geniet je volop van natuurlijke lichtinval



Woonoppervlakte
181 m²

Inhoud
704 m³

Oppervlakte berging
29 m²

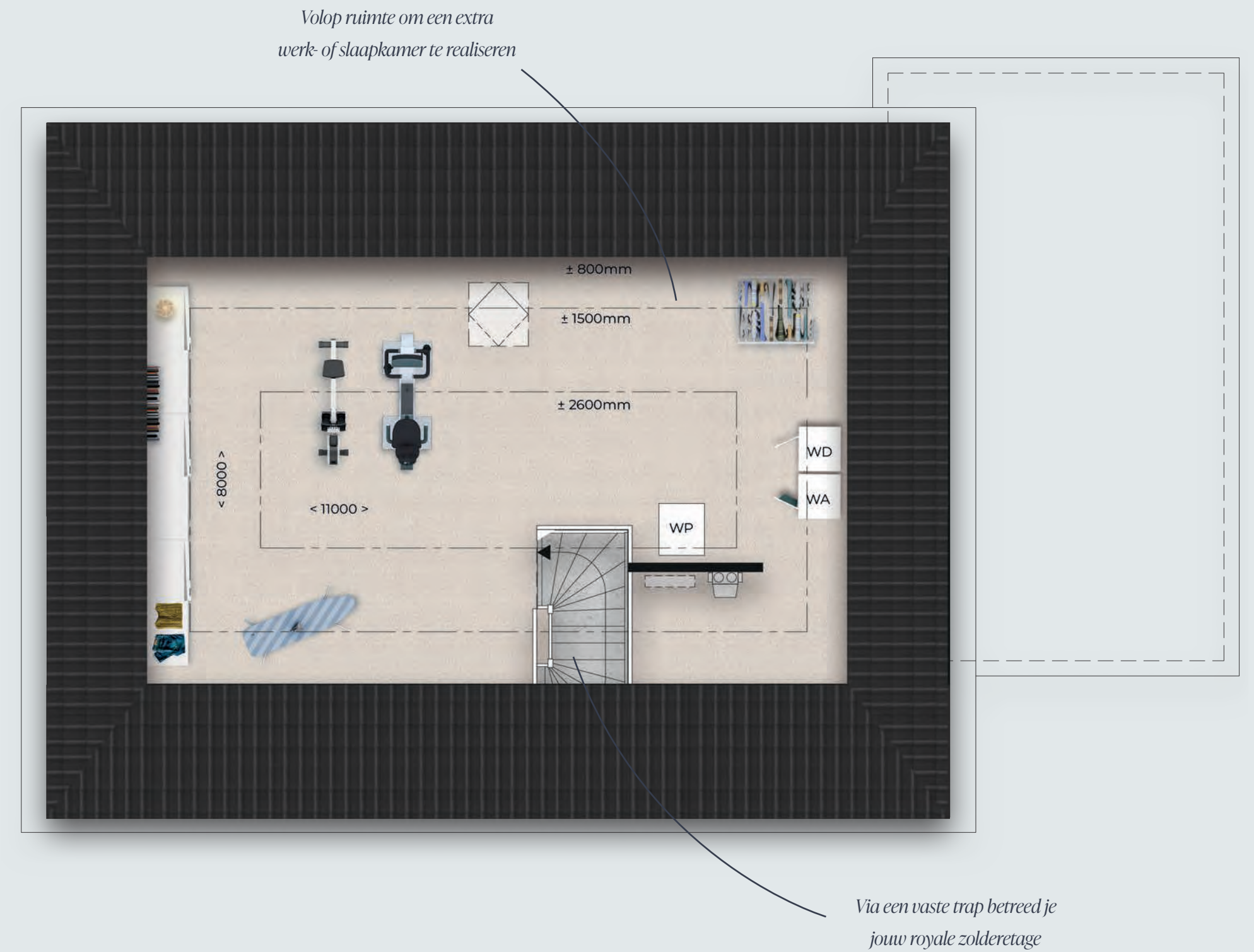
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping







LOOVilla Wielewaal

Deze villa springt gelijk in het oog door haar rustieke architectuur met een landelijke uitstraling. De daklijnen met verspringende hoogtes, de vakwerkdetails en de ambachtelijke elementen maken van deze villa een plaatje.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Wielewaal

- 1 Speelse daklijnen met verspringende hoogtes
- 2 De uitgesproken voordeur met haar lieflijke rondingen vormt de perfecte entree
- 3 Horizontale belijningen
- 4 Klassieke houten ramen met kleine roedeverdelingen
- 5 Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
- 6 Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een aparte wasruimte
- 7 Maak de woning levensloopbestendig of creëer extra ruimte voor een speel- of werkkamer

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.



Een gevoel van ruimte en optimale functionaliteit



Woonoppervlakte
162 m²

Inhoud
619 m³

Oppervlakte berging
29 m²

Begane grond

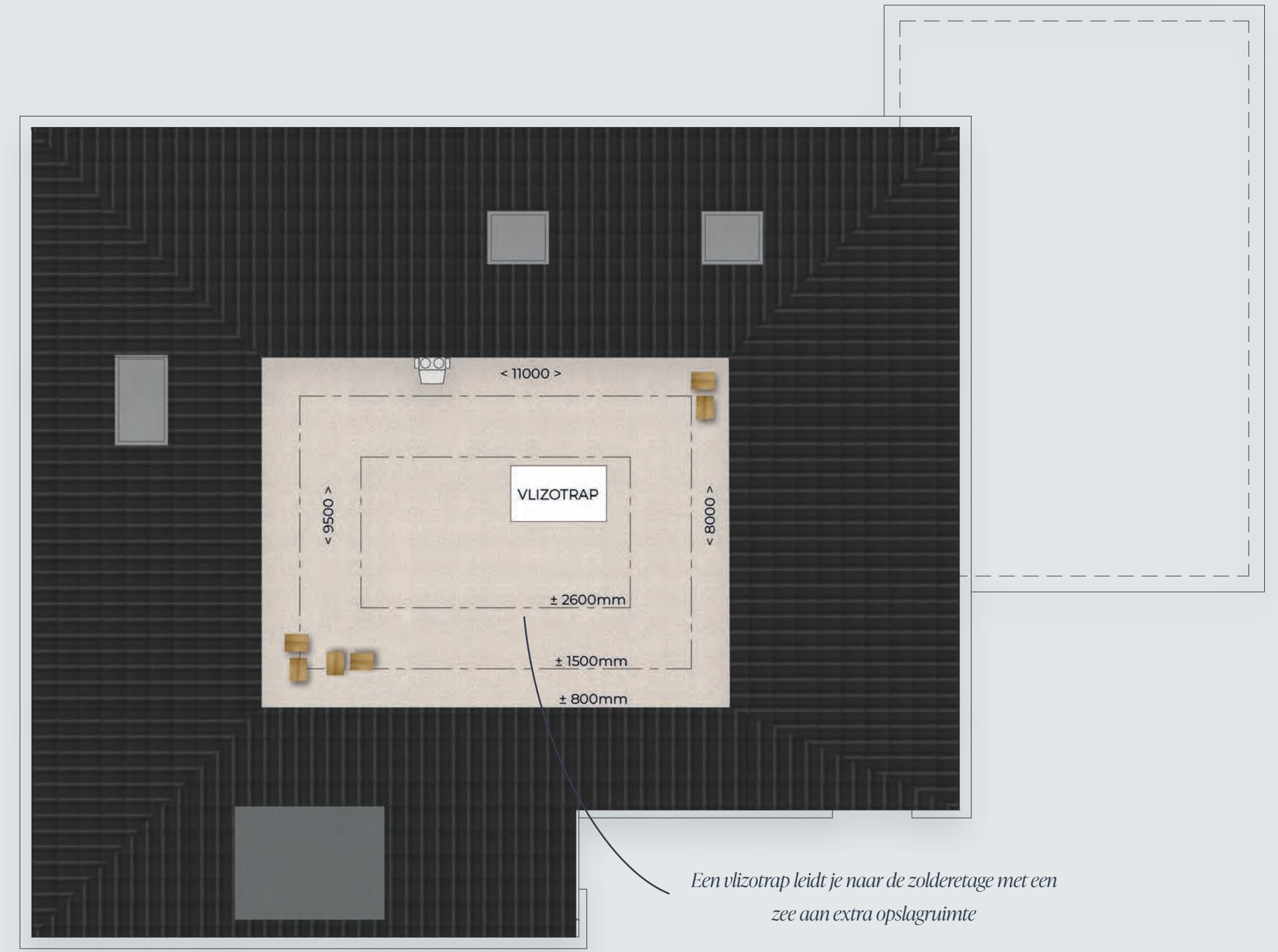


Eerste verdieping



Ruimte voor een walk-in-closet die tevens gebruikt kan worden als scheidingswand voor een televisie

Tweede verdieping







Gevelsteen wit geschild
RAL7003



Gevelhout grijs RAL7043



Dakpan keramisch zwart



Kozijnen/ramen/ deuren zwartgrijs RAL7021

LOOVilla Havik

Het ontwerp van deze villa is strak en modern, maar tegelijkertijd tijdloos. Van de grote ramen die volop natuurlijk licht binnenlaten tot de open en ruimtelijke indeling; de grootste villa van LOOV.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Havik

- 1 Opvallend mooie entree met veel glas
- 2 Veel raampartijen met klassieke roedeverdeling
- 3 Praktische bijkeuken met ruimte voor je wasmachine en droger
- 4 Vanuit je bijkeuken naar je royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
- 5 De tweede verdieping kan dienen als extra opslagruimte, thuiswerkkantoor of biedt onderdak aan een vijfde of zelfs zesde slaapkamer
- 6 Maak jouw villa levensloopbestendig door te kiezen voor een slaap- en badkamer op de begane grond

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.



De raampartijen verbinden binnen met buiten



Woonoppervlakte
214 m²

Inhoud
833 m³

Oppervlakte berging
31 m²

Begane grond



Eerste verdieping

Van deze majestueuze masterbedroom met ruimte voor een walk-in-closet heb je altijd al gedroomd!



Tover de badkamer om tot je eigen wellness-ruimte met alle luxe die je wilt

Deze villa biedt voldoende ruimte op de eerste verdieping voor maar liefst vier slaapkamers

Tweede verdieping

Praktisch daglicht op zolder maakt deze ruimte niet alleen helder maar ook functioneel een veelzijdig



Een vaste trap brengt je naar de zolderetage, waar je alle ruimte hebt voor een vijfde of zelfs zesde slaapkamer





LOOVilla Nachtegaal

Deze villa springt gelijk in het oog door haar rustieke architectuur met een landelijke uitstraling. De daklijnen met verspringende hoogtes, de vakwerkdetails en de ambachtelijke elementen maken van deze villa een plaatje.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Nachtegaal

- 1 De grote raampartijen zorgen voor een gevoel van harmonie en verbinding van buiten met binnen
- 2 Grote entree met veel glas en een mooie natuurlijke lichtinval geeft een gevoel van openheid
- 3 Levensloopbestendig met standaard een slaap- en badkamer op de begane grond
- 4 Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
- 5 Praktische bijkeuken met ruimte voor je wasmachine en droger
- 6 Drie slaapkamers en een handige berging op de eerste verdieping

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.



*De L-vormige indeling
verbindt alle vertrekken*



Woonoppervlakte
155 m²

Inhoud
662 m³

Oppervlakte berging
14 m²

Begane grond



Eerste verdieping

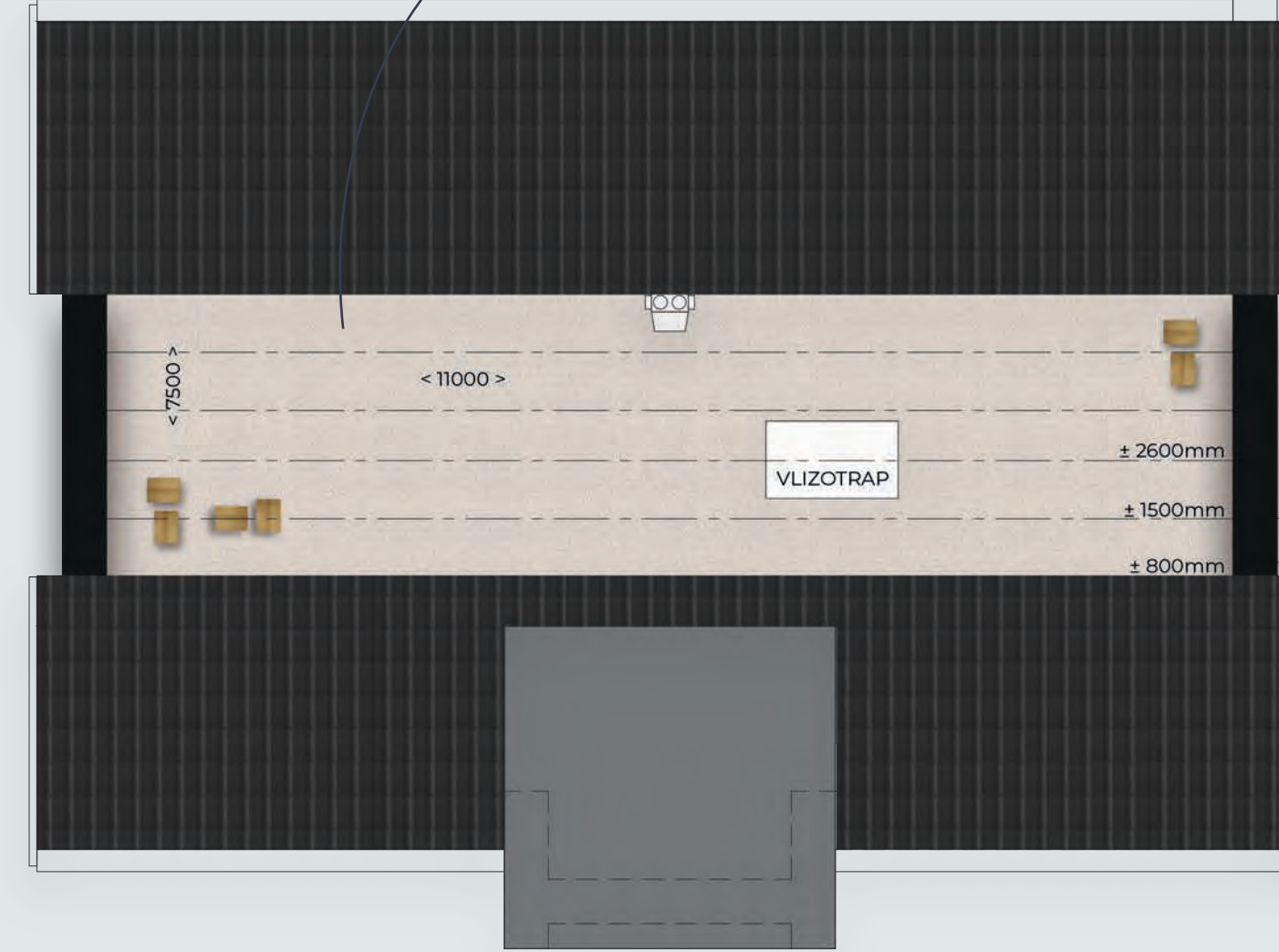
Met deze handige bergruimte op de eerste verdieping heb je altijd alles bij de hand



De zonovergoten trappenhal is een ware eyecatcher in huis

Tweede verdieping

Met de vlizoptrap naar zolder; de perfecte opslagplek voor al jouw spullen



*“Privacy en ruimte
komen ongemerkt samen”*





LOOVilla Torenavalk

v

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Torenavalk

- 1 Speelse kozijnindeling verdeeld over kleine ramen
- 2 Voordeur met luifel erboven geeft een eigen karakter aan de voorgevel
- 3 De lage aankapping is een knipoog naar de traditionele boerderij
- 4 Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
- 5 Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid voor extra (slaap)kamers op de tweede verdieping
- 6 Maak jouw villa levensloopbestendig door te kiezen voor een slaap- en badkamer op de begane grond

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.



Samenzijn en privacy lopen vloeiend in elkaar over



Woonoppervlakte
168 m²

Inhoud
643 m³

Oppervlakte berging
28 m²

Begane grond



Eerste verdieping

In de masterbedroom vind je alle ruimte voor die langgekoesterde walk-in-closet waardoor je al jouw kleding op een stijlvolle manier kunt opbergen



Naast de masterbedroom zijn er op deze verdieping nog twee ruime, lichte slaapkamers

Even een momentje voor jezelf?
Jouw wellness is altijd dichtbij

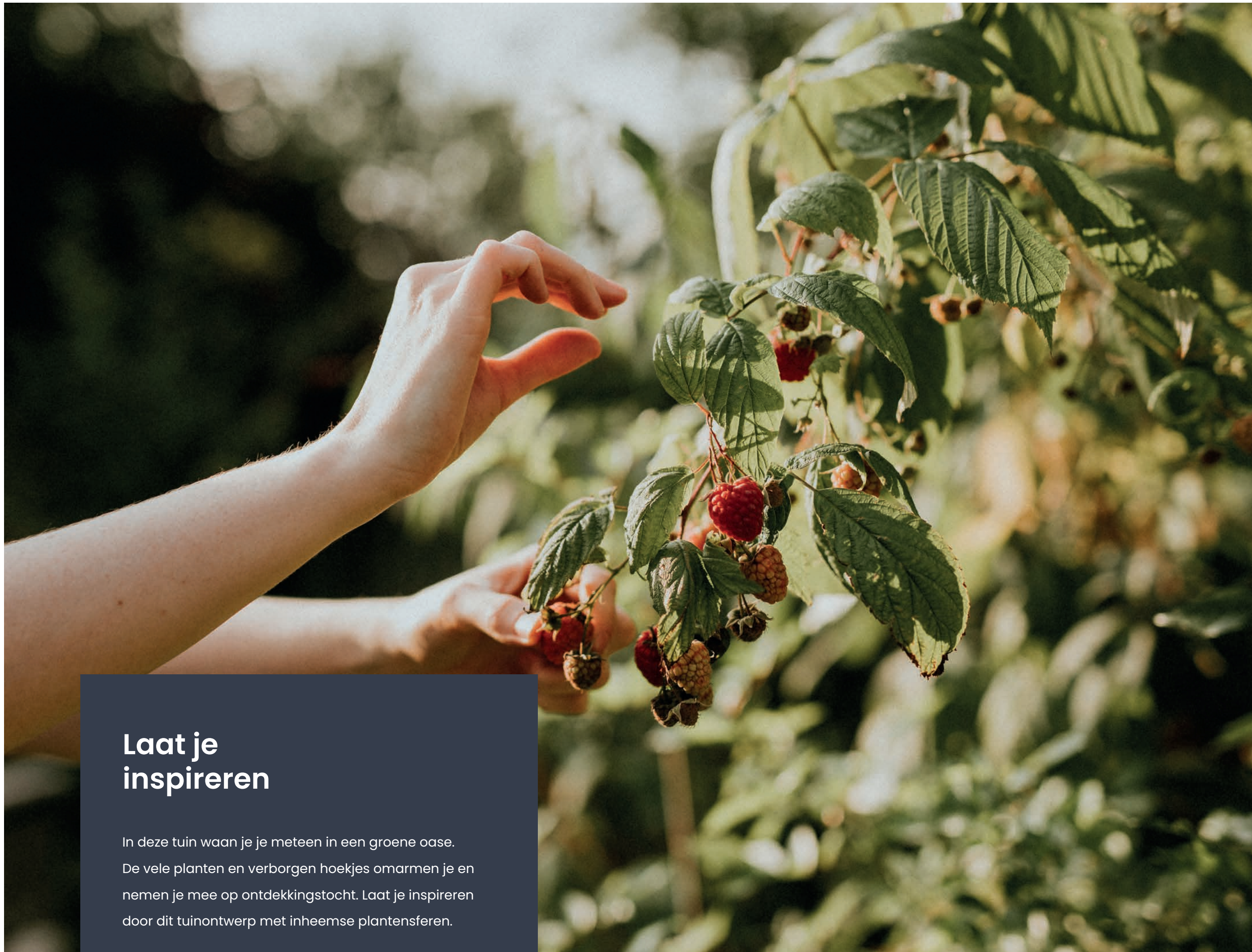
Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de zolder voor een eigen muziekstudio, wasruimte of speelkamer voor de kids. De keuze is aan jou!



*“Ieder hoekje in de tuin kent
z'n eigen charmes”*





Laat je inspireren

In deze tuin waan je je meteen in een groene oase. De vele planten en verborgen hoekjes omarmen je en nemen je mee op ontdekkingsstocht. Laat je inspireren door dit tuinontwerp met inheemse plantensferen.





Op zo'n groene plek past alleen een duurzame wijk

In ieder detail van LOOV houden we rekening met de verandering van ons klimaat. Langs de lanen en in het openbare groen planten we bomen en heesters. Wadi's fungeren als waterberging bij hevige overlast. Op je dak liggen zonnepanelen en een lucht-water warmtepomp houdt het binnenklimaat behaaglijk. Zo woon jij groener dan groen.

Wij beLOOVen het!

Ontwikkeling



Marktweg 75
8444 AC Heerenveen
www.mooieplek.nl



Nijverheidsweg 1a
1613 DZ Grootebroek
www.studiodwp.nl

Realisatie



Industrieweg 24B
1613 KV Grootebroek
www.bouwbedrijfhof.nl

Verkoop en informatie



Randstad 23-01
1314 BN Almere
036 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl



Keizer Karelweg 223
1181 RC Amstelveen
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl

Notaris



Het Ravelijn 50
8233 BR Lelystad
032 024 73 94
notarissen@hakreinvos.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.

WWW.LOOVOVERGOOI.NL