



## **KOOPINFORMATIE**

## Koopinformatie

Beste belangstellende,

De verkoop van de LOOVilla's is gestart, bedankt voor je komst! Met veel enthousiasme hebben wij ons de afgelopen periode ingezet om van LOOV een plek te maken waar kopers straks met trots wonen.

In de verkooptas vind je de volgende verkoopstukken:

- Prijslijst
- Koopinformatie

Online kan je via [www.loovovergooi.nl](http://www.loovovergooi.nl) de verkoopdocumentatie downloaden, waaronder de brochure. Dit is de eerste LOOV-brochure die deel gaat uitmaken van een bijzondere reeks. De brochure is een inspiratieboek geworden, gevuld met informatie en de mogelijkheden binnen LOOV. Een uniek en luxe boekwerk voor op tafel, om later nog eens door te bladeren als jij in jouw LOOVilla van een kopje koffie geniet.

De verkoopbrochure is bij serieuze belangstelling af te halen bij de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij van der Linden en Brockhoff Makelaars.

### Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de LOOVilla's, schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op de website [www.loovovergooi.nl](http://www.loovovergooi.nl). Dit doe je door in te loggen in je persoonlijke account. Inschrijven kan tot **donderdag 21 december 2023 09:00 uur**.

### Vragen?

Heb je vragen over de kavels, de villa's of de procedure? Neem gerust contact op met de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij van der Linden of Brockhoff Makelaars, zij staan je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

**Namens het projectteam van LOOV**

#### Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. December 2023.

Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden er 10 stappen gezet.

### STAP 1 INTERESSE & AANMELDEN

Heb je interesse in het nieuwbouwproject LOOV? Meld je dan aan via de website [www.looiovergooi.nl](http://www.looiovergooi.nl) en maak je eigen account aan.

### STAP 2 INSCHRIJVEN

Om in aanmerking te komen voor een optie op één van de kavels, moet je een persoonlijk account hebben (zie stap 1). Vanaf het moment van start verkoop is het mogelijk om je in te schrijven voor een optie. Dit doe je door het digitale inschrijfformulier in te vullen via je persoonlijke omgeving.

**Inschrijven kan van zaterdag 9 december 11.00 uur tot donderdag 21 december 2023 09:00 uur** (LET OP: pas na het volledig invullen en ondertekenen, maak je kans op een optie).

**Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Indien meerdere inschrijvingen worden gedaan, is de sanctie dat deze inschrijvingen ongeldig zijn.**

### STAP 3 TOEWIJZING

**Op vrijdag 22 december 2023 worden de kavels toegewezen** door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de kavel van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

✓ Invullen digitaal inschrijfformulier

Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere kavels, dan kun je online (in jouw persoonlijke omgeving) het digitale inschrijfformulier invullen. Hier worden vragen gesteld over jouw financiële situatie en eventuele voorbehouden die je wilt opnemen in de koopovereenkomst, zoals een voorbehoud van financiering.

✓ Selectie door de projectontwikkelaar

Als blijkt dat voor één kavel meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. **Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud van financiering OF wanneer je een positieve financiële check hebt geüpload.** Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één kavel? Dan wordt er door ons systeem geloot om wie de kavel toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

#### **STAP 4 OPTIE**

Zodra je een kavel toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij van der Linden of Brockhoff Makelaars uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Zijn er specifieke vragen, dan kan je deze van te voren al mailen, zodat de makelaar zich goed kan voorbereiden. Er volgt een optieperiode van circa twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert.

Heb je geen kavel toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

#### **STAP 5 KOOP**

Na het besluit tot aankoop worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Je tekent voor de kavel en jouw favoriete LOOVilla. Via je persoonlijke account ontvang je de overeenkomsten eerst ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor de digitale ondertekening gemaakt.

#### **STAP 6 AANNEMER EN ARCHITECT**

De architect, Ruben de Kraker van Studio DWP, vertaalt jouw keuzes in een ontwerptekening van jouw woning en Peter Hof van Bouwbedrijf Hof zal de verschillende optie mogelijkheden met je bespreken. Na goedkeuring van de ontwerptekening gaat de architect verder met de technische uitwerking van de woning en zal Bouwbedrijf Hof de meerwerklijst uitwerken. Dit alles duurt circa 12 weken.

#### **STAP 7 OMGEVINGSVERGUNNING**

De technische tekeningen van de woning worden ingediend bij de gemeente voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (bouwvergunning). De gemeente beoordeelt de aanvraag. De omgevingsvergunning wordt in principe binnen 8 weken verleend.

Zodra de vergunning is verleend, dan kan de omgeving tot 6 weken na het verlenen van de vergunning bezwaar aantekenen bij de gemeente. Na 6 weken wordt de omgevingsvergunning in principe onherroepelijk en kan Bouwbedrijf Hof verder met de voorbereidingen van de bouw. Je ontvangt nu ook de uitnodiging van om in de showroom van Bouwbedrijf Hof de laatste details vast te leggen. Je maakt de definitieve keuzes in de afwerking van jouw woning en bespreekt de details tussen 'nok en plint'. Na het showroomgesprek wordt je ook uitgenodigd door de onderaannemers van Bouwbedrijf Hof: de elektricien, verwarmingsmonteur en loodgieter.

**STAP 8 LEVERING**

Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. Op dat moment wordt je officieel eigenaar van de kavel. Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad neemt contact met je op om een afspraak te maken.

**STAP 9 BOUW**

Nadat je eigenaar bent geworden van de bouwkael kan Bouwbedrijf Hof starten met de bouw van jouw LOOVilla.

**STAP 10 SLEUTELOVERDRACHT**

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel van Bouwbedrijf Hof. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe LOOVilla.