



*LOOVilla Zanglijster*

**KOPERSKEUZELIJST**

**OPTIELIJST/ MEER- EN MINDERWERKLIJST**

Project : Loov Datum:  
Locatie : Overgooi, fase 1, (9 kavels)  
Woningtype : **Zanglijster**

Kavelnummer : \_\_\_\_\_  
Naam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
PC Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_  
E- mail : \_\_\_\_\_

**TOTAAL MEER- EN MINDERWERK IN EURO'S € .....**

*Het totaal van de op de volgende pagina's meer- en minderwerk dient hier vermeld te worden*

**ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:**

- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.
- De door uw gekozen opties/ keuzes dienen duidelijk aangekruist/ gemarkeerd te worden.
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.
- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.
- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij bouwbedrijf Hof besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen.
- Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigen.
- **U dient alle bladen van deze optielijst/ meer- en minderwerklijst te ondertekenen!!**

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

| Nr.                        | keuze                 | Optie                                  |   | Bedrag<br>incl. 21% btw |
|----------------------------|-----------------------|--|---|-------------------------|
| <b>ruwbouw/ uitvoering</b> |                       |  |   |                         |
| 1.                         | <input type="radio"/> | Zanglijster + variant                  | uitvoeren met rieten dak, houten bovenbouw en sauswerk buitengevel  | € 50.000                |
|                            |                       |  | afmeting: ..... m <sup>1</sup> x ..... m <sup>1</sup> buitenwerks   | € .....                 |
| 2.                         | <input type="radio"/> | woonhuis 1.00 m <sup>1</sup> verbreden | afmeting: 8.00 m <sup>1</sup> x 12.00 m <sup>1</sup> buitenwerks  | € 24.500                |
| 3.                         | <input type="radio"/> | woonhuis 2.00 m <sup>1</sup> verbreden | afmeting: 8.00 m <sup>1</sup> x 13.00 m <sup>1</sup> buitenwerks  | € 48.500                |
| 4.                         | <input type="radio"/> | woonhuis 1.00 m <sup>1</sup> verlengen | afmeting: 9.00 m <sup>1</sup> x 11.00 m <sup>1</sup> buitenwerks  | € 29.500                |
| 5.                         | <input type="radio"/> | erker                                  | afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 4.00 m <sup>1</sup> buitenwerks met plat dak  | € 19.500                |
| 6.                         | <input type="radio"/> | berging 1.00 m <sup>1</sup> verlengen  | afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 8.00 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak                                    | € 7.500                 |
| 7.                         | <input type="radio"/> | in pandige bijkeuken                   | in de berging, gemetselde wand en voorzien van deurkozijn met deur, wanden zijn uitgevoerd in luxe bia- blokken, gevoegd                    | € 7.500                 |
| 8.                         | <input type="radio"/> | uitpandige bijkeuken                   | afmeting: 2.50 m <sup>1</sup> x 4.00 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak                                    | € 29.500                |
| 9.                         | <input type="radio"/> | dubbele berging                        | afmeting: 6.00 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak<br>i.c.m. verbreden sectionaaldeur | € 15.000                |
| 10.                        | <input type="radio"/> | vrijstaande berging                    | afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak                                    | € 15.000                |
| 11.                        | <input type="radio"/> | slaapprogramma begane grond            | afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 10.00 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak                                   | € 44.500                |
|                            |                       | berging                                | inclusief   |                         |
|                            |                       | badkamer                               | voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw                                    |                         |
| 12.                        | <input type="radio"/> | sectionaaldeur                         | in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten   | € 1.950                 |

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

|     |                       |                              |   |   |        |
|-----|-----------------------|------------------------------|---|---|--------|
| 13. | <input type="radio"/> | luifel vergroten             | afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 3.90 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>2 stuks houten geprofileerde kolommen<br>plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/<br>stoep | € | 4.500  |
| 14. | <input type="radio"/> | carport, voor berging        | afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 4.50 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé<br>10 mm dik, exclusief vloer/ stoep              | € | 15.000 |
| 15. | <input type="radio"/> | carport, naast berging       | afmeting: 3.50 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>2 stuks houten geprofileerde kolommen<br>plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/<br>stoep | € | 19.500 |
| 16. | <input type="radio"/> | veranda                      | afmeting: 3.50 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks<br>houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé<br>10 mm dik, exclusief vloer/ stoep              | € | 19.500 |
| 17. | <input type="radio"/> | heipaal                      | voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/<br>veranda  | € | 750    |
| 18. | <input type="radio"/> | draaikiestraam               |   | € | 400    |
| 19. | <input type="radio"/> | extra raamkozijn             | afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 1.40 m <sup>1</sup> buitenwerks   | € | 2.500  |
| 20. | <input type="radio"/> | extra dubbel<br>raamkozijn   | afmeting: 2.00 m <sup>1</sup> x 1.40 m <sup>1</sup> buitenwerks   | € | 4.000  |
| 21. | <input type="radio"/> | extra tuindeurstel           | en voorzien van 2- openslaande deuren   | € | 4.500  |
| 22. | <input type="radio"/> | raamkozijn                   | tot de grond uitvoeren  | € | 1.000  |
| 23. | <input type="radio"/> | dubbel raamkozijn            | tot de grond uitvoeren  | € | 2.000  |
| 24. | <input type="radio"/> | tuindeurstel                 | uitvoeren met zijlichten  | € | 5.000  |
| 25. | <input type="radio"/> | schuifpui                    | i.p.v. tuindeurstel   | € | 1.500  |
| 26. | <input type="radio"/> | kozijnen enkel<br>uitvoeren  | in de voorgevel   | € | 6.000  |
| 27. | <input type="radio"/> | kozijnen dubbel<br>uitvoeren | op de 1 <sup>e</sup> verdieping t.p.v. slaapkamer 2<br>en inloopkast  | € | 5.000  |
| 28. | <input type="radio"/> | dakkapel, klein              | met plat dak, ± 1.00 m <sup>1</sup> breed, 1- vlaks   | € | 7.500  |
| 29. | <input type="radio"/> | dakkapel, groot              | met plat dak, ± 2.60 m <sup>1</sup> breed, 3- vlaks   | € | 10.500 |

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

|     |                       |  |  |   |        |
|-----|-----------------------|--|--|---|--------|
| 30. | <input type="radio"/> | Velux dakraam                          | afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL  | € | 1.200  |
| 31. | <input type="radio"/> | Velux dakraam<br>vergroten             | afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL   | € | 400    |
| 32. | <input type="radio"/> | schoorsteen<br>gemetseld               | door de schuine zijde van het dak gemaakt<br>exclusief rvs- rookgasafvoer  | € | 9.500  |
| 33. | <input type="radio"/> | vloersparing                           | tbv rvs- rookgasafvoer   | € | 500    |
| 34. | <input type="radio"/> | bijkeuken                              | op de begane grond, t.p.v. de keuken   | € | 2.500  |
| 35. | <input type="radio"/> | speelkamer                             | op de begane grond, t.p.v. de woonkamer  | € | 2.500  |
| 36. | <input type="radio"/> | bad                                    | in de badkamer   | € | 1.500  |
| 37. | <input type="radio"/> | apart toilet                           | op de 1 <sup>e</sup> verdieping, voorzien van standaard<br>tegelwerk tot 1.20 m <sup>1</sup> hoog betegeld   | € | 4.000  |
| 38. | <input type="radio"/> | inloop douche                          | wand uitgevoerd in Gibo- blokken<br>± 1.00 m <sup>1</sup> lang en ± 2.00 m <sup>1</sup> hoog<br>aan 2- zijden standaard tegelwerk  | € | 1.500  |
| 39. | <input type="radio"/> | inloop douche                          | T- wand uitgevoerd in Gibo- blokken<br>± 1.00 m <sup>1</sup> + 2.00 m <sup>1</sup> lang en ± 2.00 m <sup>1</sup> hoog<br>aan 2- zijden standaard tegelwerk                           | € | 3.500  |
| 40. | <input type="radio"/> | indeling op de zolder<br>+ gipsplafond | wanden uitgevoerd in Gibo 70 mm, voorzien<br>van 3 stuks houten opdek binnendeurzijnen<br>+ opdek binnendeuren, inclusief elektra<br>volgens NEN1010, gipsplaten zijn<br>onbehandeld | € | 12.500 |
| 41. | <input type="radio"/> | indeling op de zolder                  | met technische ruimte en extra kamer   | € | 9.500  |
| 42. | <input type="radio"/> | wasruimte                              | op de zolder, i.c.m. keuze 40.   | € | 2.500  |
| 43. | <input type="radio"/> | extra badkamer                         | op de zolder, voorzien van standaard<br>tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief<br>schuine kanten, stelpost sanitair verhoogd<br>naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 40.      | € | 15.000 |
| 44. | <input type="radio"/> | voorbereiding<br>badkamer              | op de zolder, leidingen worden afgedopt<br>aangeleverd   | € | 1.500  |
| 45. | <input type="radio"/> | buitenkraan                            | vorstvrij  | € | 450    |

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

|                   |                       |                                       |  |      |         |
|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|------|---------|
| 46.               | <input type="radio"/> | alternatieve indeling                 | op de begane grond of 1 <sup>e</sup> verdieping  | €    | -       |
| 47.               | <input type="radio"/> | plafondhoogte                         | op de begane grond verhogen naar ± 2.82 m <sup>1</sup> hoog  | €    | 5.000   |
| <b>afbouw</b>     |                       |                                       |  |      |         |
| 48.               | <input type="radio"/> | paneeldeur                            | Weekamp 'Hof selectie' binnendeur, exclusief glas- en schilderwerk   | €    | 450     |
| 49.               | <input type="radio"/> | dubbel binnendeurkozijn               | tussen hal- keuken, voorzien van 2 stuks Weekamp 'Hof selectie' binnendeuren exclusief glas- en schilderwerk   | €    | 2.500   |
| 50.               | <input type="radio"/> | plafond gestucadoord                  | op de gehele begane grond, exclusief berging stucwerk rechtstreeks tegen de betonplaten plafond is glad uitgevoerd, het standaard spackspuitwerk is hierin verrekend afmeting: ..... m <sup>1</sup> x ..... m <sup>1</sup> buitenwerks | €    | 3.500   |
| <b>minderwerk</b> |                       |                                       |  |      |         |
| 51.               | <input type="radio"/> | tegelwerk + sanitair vervalt compleet | regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd   | € AF | - 4.000 |

**nader te bepalen opties:**

- Trappen (keuze in verschillende soorten) € op aanvraag
- Deuren (keuze in verschillende soorten) € op aanvraag
- Aircosysteem € op aanvraag
- Voorbereiding laadpaal (t.b.v. aansluiting elektrische auto) € op aanvraag
- Extra zonnepanelen € op aanvraag

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

**opmerkingen/ aanvullingen**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)