

Bouwnummer	Type	Perceeloppervlakte totaal <sup>1</sup> circa m <sup>2</sup>	Perceeloppervlakte natuurlijke zone <sup>2</sup> achtertuin circa m <sup>2</sup>	Perceeloppervlakte groene zone <sup>3</sup> zijtuin circa m <sup>2</sup>	Buizerd	Zanglijster	Wielewaal	Havik	Nachtegaal	Torenvalk	
1	Vrijstaand naar keuze	1684 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	313 m <sup>2</sup>	€ 1.000.000,-	€ 985.000,-	€ 945.000,-	€ 1.020.000,-	€ 985.000,-	€ 960.000,-	
2	Vrijstaand naar keuze	1799 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		€ 1.025.000,-	€ 1.010.000,-	€ 970.000,-	€ 1.045.000,-	€ 1.010.000,-	€ 985.000,-	
3	Vrijstaand naar keuze	1929 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		€ 1.045.000,-	€ 1.030.000,-	€ 990.000,-	€ 1.065.000,-	€ 1.030.000,-	€ 1.005.000,-	
4	Vrijstaand naar keuze	1996 m <sup>2</sup>	176 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>	€ 1.060.000,-	€ 1.045.000,-	€ 1.005.000,-	€ 1.080.000,-	€ 1.045.000,-	€ 1.010.000,-	
5	Vrijstaand naar keuze	1795 m <sup>2</sup>	176 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	€ 1.025.000,-	€ 1.010.000,-	€ 970.000,-	€ 1.045.000,-	€ 1.010.000,-	€ 985.000,-	
6	Vrijstaand naar keuze	1841 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		€ 1.030.000,-	€ 1.015.000,-	€ 975.000,-	€ 1.050.000,-	€ 1.015.000,-	€ 990.000,-	
7	Vrijstaand naar keuze	1844 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		€ 1.030.000,-	€ 1.015.000,-	€ 975.000,-	€ 1.050.000,-	€ 1.015.000,-	€ 990.000,-	
8	Vrijstaand naar keuze	1835 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		€ 1.030.000,-	€ 1.015.000,-	€ 975.000,-	€ 1.050.000,-	€ 1.015.000,-	€ 990.000,-	
9	Vrijstaand naar keuze	2004 m <sup>2</sup>	201 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	€ 1.065.000,-	€ 1.050.000,-	€ 1.010.000,-	€ 1.085.000,-	€ 1.050.000,-	€ 1.025.000,-	
					<b>Woonoppervlakte circa m<sup>2</sup></b>	187	181	162	214	155	168
					<b>Inhoud circa m<sup>3</sup></b>	710	704	619	833	662	643
					<b>Oppervlakte berging circa m<sup>2</sup></b>	28	29	29	31	14	28

\*1) Perceeloppervlakte totaal: alle percelen zijn toegankelijk via een gezamenlijke weg die over het eigen perceel loopt

\*2) Natuurlijke zone achtertuin: alle percelen hebben een natuurlijke zone voor de berging van regenwater

\*3) Groene zone zijtuin: deze percelen hebben aan de zijkant van de kavel een groene zone voorzien van diverse beplanting

**In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool
- De legeskosten
- De belasting toegevoegde waarde (BTW)
- De makelaarskosten
- De kosten van Woningborg

**Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

**Algemene voorwaarden prijslijst:**

- Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Verkoper behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.
- De genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten en onder voorbehoud van (druk)fouten
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastraal inmeten
- De gekozen meerwerkopties kunnen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen
- Alle genoemde maten en oppervlakten in de brochure en prijslijst zijn circa maten
- Aan de prijslijst, koperskeuzelijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Deze prijslijst is geldig tot 01-06-2024