



*LOOVilla Zanglijster*

## **KOPERSKEUZELIJST**

**OPTIELIJST/ MEER- EN MINDERWERKLIJST**

Project : Loov Datum:  
Locatie : Overgooi, fase 2  
Woningtype : **Zanglijster**

Kavelnummer :  
\_\_\_\_\_  
Naam :  
\_\_\_\_\_  
Adres :  
\_\_\_\_\_  
PC Woonplaats :  
\_\_\_\_\_  
Telefoonnummer:  
\_\_\_\_\_  
E- mail :  
\_\_\_\_\_

**TOTAAL MEER- EN MINDERWERK IN EURO'S € .....**

*Het totaal van de op de volgende pagina's meer- en minderwerk dient hier vermeld te worden*

**ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:**

- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.
- De door uw gekozen opties/ keuzes dienen duidelijk aangekruist/ gemarkeerd te worden.
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.
- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.
- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij bouwbedrijf Hof besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen.
- Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigen.
- **U dient alle bladen van deze optielijst/ meer- en minderwerklijst te ondertekenen!!**

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

Nr.	keuze	Optie		Bedrag incl. 21% btw
<b>ruwbouw/ uitvoering</b>				
1.	<input type="radio"/>	Zanglijster + variant	uitvoeren met rieten dak, houten bovenbouw en sauswerk buitengevel	€ 45.000
			afmeting: ..... m <sup>1</sup> x ..... m <sup>1</sup> buitenwerks	€ .....
2.	<input type="radio"/>	woning 1.00 m <sup>1</sup> verbreden	afmeting: 8.00 m <sup>1</sup> x 12.00 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 24.500
3.	<input type="radio"/>	woning 2.00 m <sup>1</sup> verbreden	afmeting: 8.00 m <sup>1</sup> x 13.00 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 48.500
4.	<input type="radio"/>	woning 1.00 m <sup>1</sup> verlengen	afmeting: 9.00 m <sup>1</sup> x 11.00 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 29.500
5.	<input type="radio"/>	erker	afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 4.00 m <sup>1</sup> buitenwerks met plat dak	€ 19.500
6.	<input type="radio"/>	berging 1.00 m <sup>1</sup> verlengen	afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 8.00 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	€ 7.500
7.	<input type="radio"/>	in pandige bijkeuken	in de berging, gemetselde wand en voorzien van deurkozijn met deur, wanden zijn uitgevoerd in luxe bia- blokken, gevoegd	€ 7.500
8.	<input type="radio"/>	uitpandige bijkeuken	afmeting: 2.50 m <sup>1</sup> x 4.00 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	€ 24.500
9.	<input type="radio"/>	dubbele berging	afmeting: 6.00 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. verbreden sectionaaldeur	€ 19.500
10.	<input type="radio"/>	vrijstaande berging	afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	€ 15.000
11.	<input type="radio"/>	slaapprogramma begane grond	afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 10.00 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	€ 39.500
		berging	inclusief	
		badkamer	voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw	
12.	<input type="radio"/>	sectionaaldeur	in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten	€ 1.500

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

13.	<input type="radio"/>	luifel vergroten	afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 3.90 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	€	4.500
14.	<input type="radio"/>	carport, voor berging	afmeting: 4.00 m <sup>1</sup> x 4.50 m <sup>1</sup> buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	€	15.000
15.	<input type="radio"/>	carport, naast berging	afmeting: 3.50 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	€	19.500
16.	<input type="radio"/>	veranda	afmeting: 3.50 m <sup>1</sup> x 7.00 m <sup>1</sup> buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	€	19.500
17.	<input type="radio"/>	heipaal	voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/ veranda	€	750
18.	<input type="radio"/>	draaikiestraam		€	500
19.	<input type="radio"/>	extra raamkozijn	afmeting: 1.00 m <sup>1</sup> x 1.40 m <sup>1</sup> buitenwerks	€	2.500
20.	<input type="radio"/>	extra dubbel raamkozijn	afmeting: 2.00 m <sup>1</sup> x 1.40 m <sup>1</sup> buitenwerks	€	4.000
21.	<input type="radio"/>	extra tuindeurstel	en voorzien van 2- openslaande deuren	€	4.500
22.	<input type="radio"/>	raamkozijn	tot de grond uitvoeren	€	1.000
23.	<input type="radio"/>	dubbel raamkozijn	tot de grond uitvoeren	€	2.000
24.	<input type="radio"/>	tuindeurstel	met zijlichten	€	4.000
25.	<input type="radio"/>	schuifpui	i.p.v. tuindeurstel	€	1.500
26.	<input type="radio"/>	kozijnen enkel uitvoeren	in de voorgevel	€	6.000
27.	<input type="radio"/>	kozijnen dubbel uitvoeren	op de 1 <sup>e</sup> verdieping t.p.v. slaapkamer 2 en inloopkast	€	5.000
28.	<input type="radio"/>	1- vlaks dakkapel	met plat dak, ± 1.00 m <sup>1</sup> breed	€	9.500
29.	<input type="radio"/>	3- vlaks dakkapel	met plat dak, ± 2.60 m <sup>1</sup> breed	€	14.500

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

30.	<input type="radio"/>	Velux dakraam	afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	€	1.600
31.	<input type="radio"/>	Velux dakraam vergroten	afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	€	400
32.	<input type="radio"/>	schoorsteen gemetseld	door de schuine zijde van het dak gemaakt exclusief rvs- rookgasafvoer	€	12.500
33.	<input type="radio"/>	vloersparing	tbv rvs- rookgasafvoer	€	500
34.	<input type="radio"/>	bijkeuken	op de begane grond, t.p.v. de keuken	€	2.500
35.	<input type="radio"/>	speelkamer	op de begane grond, t.p.v. de woonkamer	€	2.500
36.	<input type="radio"/>	bad	in de badkamer, alleen mogelijk i.c.m. optie 37.	€	1.950
37.	<input type="radio"/>	300 liter boiler	i.p.v. 200 liter	€	2.500
38.	<input type="radio"/>	seperaat toilet	op de 1 <sup>e</sup> verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.20 m <sup>1</sup> hoog betegeld	€	4.500
39.	<input type="radio"/>	inloop douche	wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m <sup>1</sup> lang en ± 2.00 m <sup>1</sup> hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	€	2.000
40.	<input type="radio"/>	inloop douche	T- wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m <sup>1</sup> + 2.00 m <sup>1</sup> lang en ± 2.00 m <sup>1</sup> hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	€	3.500
41.	<input type="radio"/>	indeling op de zolder + gipsplafond	wanden uitgevoerd in Gibo 70 mm, voorzien van 3 stuks houten opdek binnendeurkozijnen + opdek binnendeuren, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld	€	12.500
42.	<input type="radio"/>	indeling op de zolder	met technische ruimte en extra kamer	€	9.500
43.	<input type="radio"/>	wasruimte	op de zolder, i.c.m. keuze 40.	€	2.500
44.	<input type="radio"/>	extra badkamer	op de zolder, voorzien van standaard tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief schuine kanten, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 40.	€	15.000
45.	<input type="radio"/>	voorbereiding badkamer	op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd	€	1.500
46.	<input type="radio"/>	buitenkraan	vorstvrij	€	550

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

47.	<input type="radio"/>	alternatieve indeling	op de begane grond of 1 <sup>e</sup> verdieping	€	-
48.	<input type="radio"/>	plafondhoogte	op de begane grond verhogen naar ± 2.82 m <sup>1</sup> hoog	€	5.000
<b>afbouw</b>					
49.	<input type="radio"/>	paneeldeur	Weekamp 'Hof selectie' binnendeur, exclusief glas- en schilderwerk	€	650
50.	<input type="radio"/>	dubbel binnendeurkozijn	tussen hal- keuken, voorzien van 2 stuks Weekamp 'Hof selectie' binnendeuren exclusief glas- en schilderwerk	€	2.500
51.	<input type="radio"/>	plafond gestucadoord	op de gehele begane grond, exclusief berging stucwerk rechtstreeks tegen de betonplaten plafond is glad uitgevoerd, het standaard spackspuitwerk is hierin verrekend afmeting: ..... m <sup>1</sup> x ..... m <sup>1</sup> buitenwerks	€	3.500
<b>minderwerk</b>					
52.	<input type="radio"/>	tegelwerk + sanitair vervalt compleet	regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	€ AF	- 4.000

**nader te bepalen opties:**

- Trappen (keuze in verschillende soorten) € op aanvraag
- Deuren (keuze in verschillende soorten) € op aanvraag
- Aircosysteem € op aanvraag
- Voorbereiding laadpaal (t.b.v. aansluiting elektrische auto) € op aanvraag
- Extra zonnepanelen € op aanvraag

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)



Wij bouwen uw woning conform de eisen van de BENG. Het kan zijn dat door de gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Na het indienen van uw meer- en minderwerk opties zal er een BENG berekening worden gemaakt. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van de BENG (zoals bijv. extra pv- panelen, screens, zonwerend of triple glas, airco). Deze extra kosten worden bij uw in rekening gebracht.

Naam: .....

Kavelnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)