

Bouwnummer	Type	Perceeloppervlakte Totaal circa m ²	Perceeloppervlakte natuurlijke zone totaal* circa m ²	Perceeloppervlakte e groene zone* achtertuin circa m ²	Perceeloppervlakte e erfweg zone* circa m ²	Buizerd	Zanglijster	Wielewaal	Havik	Nachtegaal	Sperwer
10	Vrijstaand naar keuze	1561 m ²	175 m ²	158 m ²	250 m ²	€ 959.950	€ 944.950	€ 904.950	€ 979.950	€ 944.950	€ 979.950
11	Vrijstaand naar keuze	1562 m ²	200 m ²		250 m ²	€ 985.150	€ 970.150	€ 930.150	€ 1.005.150	€ 970.150	€ 1.005.150
12	Vrijstaand naar keuze	1562 m ²	200 m ²		250 m ²	€ 965.150	€ 950.150	€ 910.150	€ 985.150	€ 950.150	€ 985.150
13	Vrijstaand naar keuze	1574 m ²	165 m ²	282 m ²	100 m ²	€ 952.550	€ 937.550	€ 897.550	€ 972.550	€ 937.550	€ 972.550
14	Vrijstaand naar keuze	1566 m ²	162 m ²	286 m ²	100 m ²	€ 965.950	€ 950.950	€ 910.950	€ 985.950	€ 950.950	€ 985.950
15	Vrijstaand naar keuze	1574 m ²	200 m ²		250 m ²	€ 987.550	€ 972.550	€ 932.550	€ 1.007.550	€ 972.550	€ 1.007.550
16	Vrijstaand naar keuze	1574 m ²	200 m ²		250 m ²	€ 1.007.550	€ 992.500	€ 952.550	€ 1.027.550	€ 992.550	€ 1.027.550
17	Vrijstaand naar keuze	1573 m ²	176 m ²	159 m ²	250 m ²	€ 987.350	€ 972.350	€ 932.350	€ 1.007.350	€ 972.350	€ 1.007.350
					Woonoppervlakte circa m²	187	181	162	214	155	197
					Inhoud circa m³	710	704	704	833	662	741
					Oppervlakte berging circa m²	22	22	22	32	11	22

- *Perceeloppervlakte totaal: alle percelen zijn toegankelijk via een gezamenlijke weg die over het eigen perceel loopt
- *Natuurlijke zone: alle percelen hebben een natuurlijke zone voor de berging van regenwater
- *Groene zone: deze percelen hebben aan de zijkant van de kavel een groene zone voorzien van diverse beplanting en/of erfsloot
- *Erfweg zone: alle percelen zijn toegankelijk via de erfweg zone. Naast de gezamenlijke erfweg wordt een deel van de voortuin voorzien van diverse beplanting

In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool
- De legeskosten
- De belasting toegevoegde waarde (BTW)
- De makelaarskosten
- De kosten van Woningborg

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 01-12-2024.