Dit beLOOVt wat!

Dit beLOOVt wat!

Aan de rand van het Cirkelbos, op steenworpafstand van het Gooimeer, te midden van groene akkers verrijst LOOV Overgooi. De perfecte plek voor liefhebbers van rust, ruimte en luxe. Die perfectie schuilt in de details. In de natuurlijke omgeving. In het formaat van de kavel. In het design en de afwerking van de villa's. En in een zorgvuldige selectie van de mooiste materialen. We zeggen niet voor niets: dit beLOOVt wat!

Inhoudspgave

4 We're in LOOV
8 Locatie
11 LOOV
12 Vierde fase
15 De architect aan het woord
16 Stel jouw eigen LOOVilla samen
18 LOOV vanuit de lucht
20 LOOVilla Buizerd
30 LOOVilla Zanglijster
40 LOOVilla Havik
50 LOOVilla Sperwer
61 Duurzame wijk

We're in LOOV!

'Elke keer als wij aan komen rijden en uitstappen, overvalt ons een gevoel van rust en ruimte. De hoge bomen, een wandeling in het bos, de ruimte van de kavel én de mogelijkheid om hier onze droomwoning te realiseren. We kunnen niet anders zeggen: we're in LOOV!

Tijdens de zoektocht naar onze droomplek stond de perfecte locatie van LOOV bij ons echt op nummer één. Hier wonen we straks midden in het groen en zijn we toch ook snel weer in de stad. Daarnaast vielen we als een blok voor het persoonlijke karakter, de vele mogelijkheden om de LOOVilla naar onze smaak te maken, de stijl van de villa's en de uitstraling van de buitenruimte.

Het mocht dan liefde op het eerste gezicht zijn, de keuze voor welk type LOOVilla was nog een flinke kluif. Er waren meerdere types waarin we onszelf gelukkig zagen worden. We hebben uiteindelijk flinke discussies gevoerd over welke LOOVilla het zou moeten worden. En daarna begon het avontuur pas echt.

We mogen namelijk heerlijk veel keuzes maken om ons huis ook echt onze droomwoning te laten worden. Pas dan kom je erachter dat je over veel details nog nooit hebt nagedacht. Bij iedere keuze die we maken, komt ons nieuwe huis meer en meer tot leven. We kunnen niet wachten tot die eerste heipaal de grond in gaat.

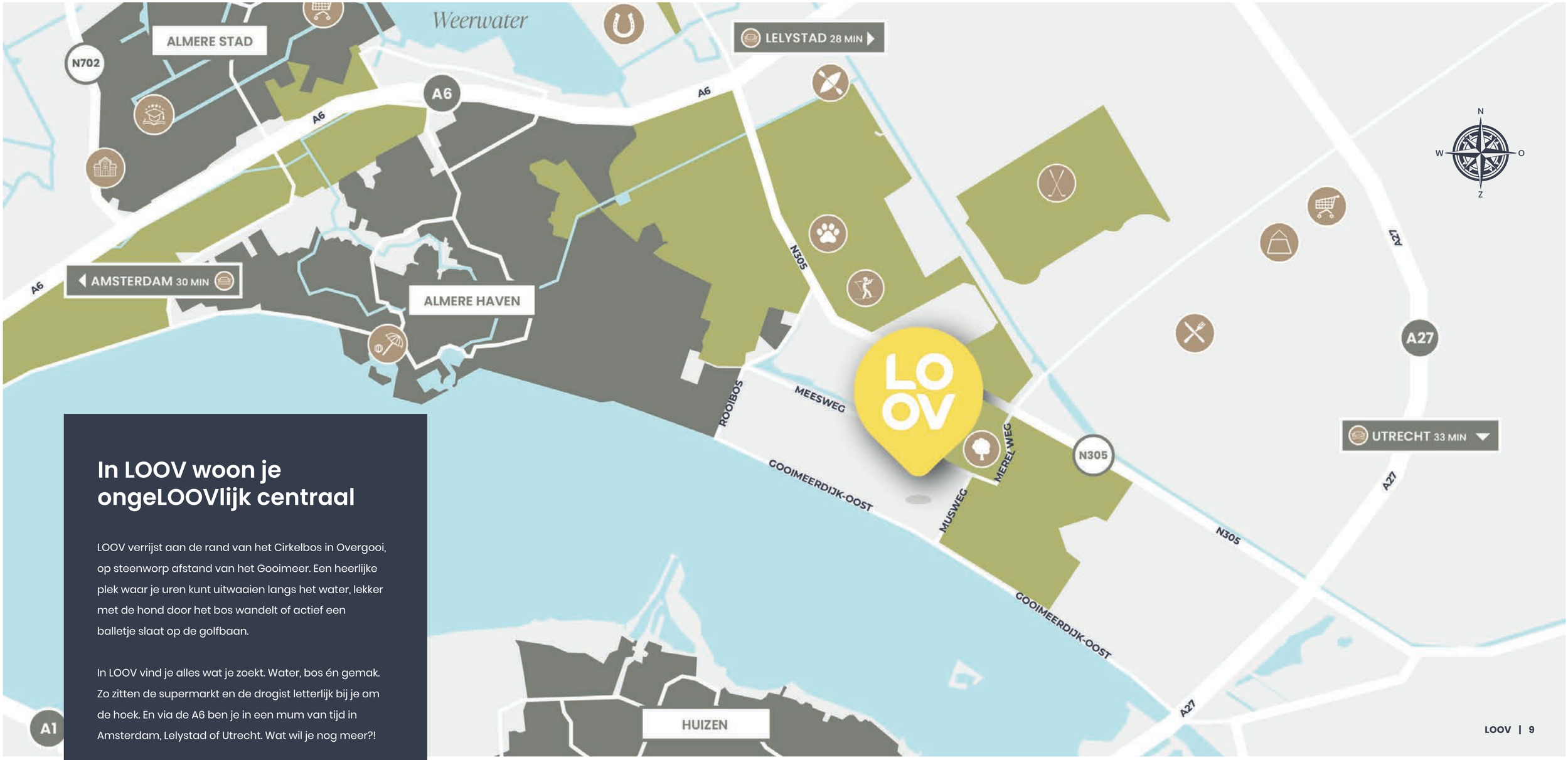
En dan is het straks tijd om de verhuisdozen in te pakken. Wij wonen nu in een stadswijk en zijn heel benieuwd naar het gevoel van rust en ruimte straks op deze plek. Ook naar de woning met zoveel eigen keuzes zijn we hartstikke nieuwsgierig. Doordat we zoveel bewuste keuzes hebben gemaakt, zal dit huis meer dan ooit ons thuis zijn.'

Brenda en Robin

De eerste nieuwe bewoners van LOOV.

Benieuwd naar alle avonturen van Brenda en Robin? Volg het op onze website

"LOOV geeft je alle ruimte om jouw woonwensen uit te laten komen"



In LOOV woon je ongeLOOVlijk centraal

LOOV verrijst aan de rand van het Cirkelbos in Overgooi, op steenworp afstand van het Gooimeer. Een heerlijke plek waar je uren kunt uitwaaien langs het water, lekker met de hond door het bos wandelt of actief een balletje slaat op de golfbaan.

In LOOV vind je alles wat je zoekt. Water, bos én gemak. Zo zitten de supermarkt en de drogist letterlijk bij je om de hoek. En via de A6 ben je in een mum van tijd in Amsterdam, Lelystad of Utrecht. Wat wil je nog meer?!

De plek waar jij thuis komt

Lommerrijke lanen met bomen aan weerszijden, een slingerend wandelpad met intieme doorkijkjes en groene speelweides waar jong en oud elkaar ontmoeten. LOOV is dé woonplek voor wie op zoek is naar natuur en ruimte. Hier vind je naast privacy en geborgenheid ook ruimte voor individuele wensen en de kracht van saamhorigheid. Kortom: dit is de plek waar jij thuiskomt.

In fase 4 heb je de keuze uit 14 royale kavels waarop je één van de vier vrijstaande villavarianten realiseert, die je samen met de architect geheel naar jouw wensen samenstelt. Dit geeft je alle ruimte om jouw woonwensen uit te laten komen. Jouw stijlvolle LOOVilla wordt op traditionele wijze gebouwd en heeft zijn eigen unieke karakter.

De 14 kavels van fase 4 liggen aan de sfeervolle erfweg, als een exclusieve buitenplaats binnen LOOV. Aan het einde van deze buitenplaats ligt een bescheiden rotonde, waardoor auto's gemakkelijk kunnen keren en de entree rustig en overzichtelijk blijft. Deze fase wordt bovendien ontsloten door een fietspad, waardoor je vanuit jouw LOOVilla zo op de fiets stapt om de omgeving te verkennen of nog wat kleine boodschappen te halen.

"Hier vind je volop ruimte voor individuele wensen"

Exclusief wonen in ‘t Gooische Buiten

LOOV is hét exclusieve woonproject gelegen in ’t Gooische Buiten. De grote kavels in fase 4 bieden je, naast volop privacy, ook een schitterend uitzicht op de natuurlijke omgeving. De natuur begint al bij je voordeur. Het groen in de openbare ruimte loopt vloeiend over in de begroeiing van het Cirkelbos. Zo heb jij straks een bos als tuin.

Zie LOOV als een boom, die langzaam groeit. Van de wortels en de stam via diverse aftakkingen tot aan de kruin. Zo krijgt de wijk een organische vorm, die past bij de ambitie om de natuur de hoofdrol te geven. Met kavels van minimaal 1500m² is er naast plek voor een fijn thuis ook genoeg ruimte voor een sfeervolle tuin. Wij zorgen voor een natuurlijke overgang van jouw achtertuin naar het omliggende groen in de wijk. Jij zorgt samen met de architect voor een unieke villa die past in dit prachtige totaalplaatje.

“Creëer samen met de architect jouw unieke villa in dit prachtige plaatje”

De architect aan het woord

“Ieder project heeft z’n eigen sfeer en karakter. De kunst is om daar als architect zo goed mogelijk bij aan te sluiten. Ik durf met recht te zeggen dat we daar met onze prachtige villa’s uitstekend in zijn geslaagd. Dit is wonen op een unieke plek, in een buitengewone villa. Of je nu kiest voor strak en modern, of juist voor een stijlvolle jaren ’30-villa: elke villa past naadloos in de sfeervolle omgeving. Van de grote raampartijen waarmee je zicht en licht naar binnen haalt tot de riante daken die de kroon vormen op iedere villa. Iedere villa ademt zijn eigen karakteristieke Gooise uitstraling.

Als architect weten we als geen ander dat een villa moet passen als een maatpak. Vandaar dat je naast deze vier varianten kunt kiezen uit uiteenlopende opties om jouw villa geheel op maat en naar eigen smaak te maken. Kies je voor een stijlvol rieten dak, een chique donkere gevelbekleding of een elegant wit gestucte gevel? Voor iedere villavariant geldt dat jij zowel binnen als buiten je eigen identiteit in de villa kunt leggen. Zo ontstaat er een levendige woonwijk, waarbij iedere villa z’n eigen uitstraling heeft maar perfect past binnen het totaalplaatje.

Ik ben er trots op dat ik namens Studio DWP mijn handtekening mag zetten onder het ontwerp van LOOV Overgooi.

Ruben de Kraker
Architect Studio DWP

Stel jouw eigen LOOVilla samen

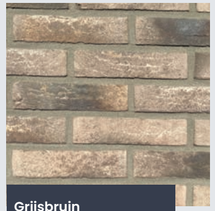
Van de gevelsteen tot de dakbedekking: in LOOV stel je zelf je villa samen. Zie het als een blanco canvas dat jij geheel naar eigen wens kunt invullen. Op basis van jouw keuzes ontstaat er een villa die uniek is qua uitstraling en naadloos aansluit bij jouw woonstijl.

Iedere villa heeft in de basis een dak van zwarte keramische dakpannen. Als unieke meerwerkoptie kun je kiezen voor een authentieke rieten kap. Daarnaast heb je ruime keuze uit duurzame, natuurlijke materialen die passen bij jouw smaak en wensen. Kies je voor klassieke witte kozijnen of houd je meer van de stijlvolle uitstraling van zwartgrijs? Een elegante witgesausde gevel of liever een stoere grijsbruine baksteen? Zo maak je van jouw villa een fijn thuis. Niet te geLOOVen toch?

“Maak van jouw villa een warm thuis”

GEVELSTEEN

Wit gesausd


Grijsbruin

PLINTSTEEN

Antraciet

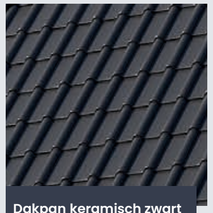
GEVELHOUT

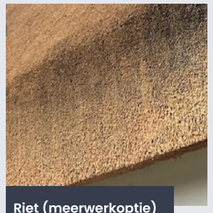
Vergrijsd hout

Grijs RAL7043

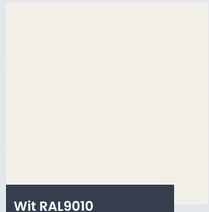
Zwartgrijs RAL7021

DAKBEDEKKING

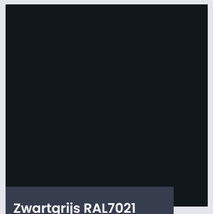

Dakpan keramisch zwart


Riet (meerwerkoptie)

KOZIJNEN / RAMEN / BOEIDELEN / DAKRAND


Wit RAL9010

Grijs RAL7043


Zwartgrijs RAL7021

Een villa die past bij jouw wensen en smaak

Droom jij van een villa met een ruime zonnige werkplek? Een royale slaapkamer met badkamer op de begane grond? Of juist extra veel slaapvertrekken voor jouw grote gezin? Iedere villavariant heeft z'n eigen kenmerken en unieke indeling. Met de keuze uit vier eigenzinnige typen is er altijd een villa die jou past als een maatpak.

Als koper kies je één van de vier villavarianten. Daarna volgt een inspiratiegesprek met de architect en de aannemer. Tijdens een brainstorm fantaseren jullie samen over het droomplaatje en personaliseer je jouw villa door te kiezen uit de diverse materialen en afwerkingen. Een wandje verplaatsen, een grotere slaapkamer, een luxe aanbouw? De aannemer en architect visualiseren alle ideeën in een schets die je een duidelijk beeld geeft van het eindplaatje. Heb je nog aanpassingen? Dan stellen we het ontwerp samen bij tot jouw eigen droomplek. Zo is er straks geen villa gelijk in LOOV.

LOOVilla Buizerd

Deze stijlvolle jaren '30 villa met twee woonlagen en een zolderverdieping valt op daar haar typische Art Deco-architectuur. In deze stijl ligt de nadruk op licht, lucht en ruimte. Kortom: een heerlijke villa om in thuis te komen.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Buizerd

1. Grote overstekken bieden schaduw en houden de woning koel
2. Speelse en gevarieerde kozijnindeling met verschillende maten zorgt voor een levendige gevel
3. Uitgesproken entree met luifel
4. Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
5. Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om op de tweede verdieping extra (slaap)kamers te creëren
6. Maak jouw villa levensloopbestendig door te kiezen voor een slaap- en badkamer op de begane grond

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.

Gevelsteen grijsbruin

Gevelhout vergrijsbruin

Rieten kap (meerwerktopic)

Kozijnen/ramen/deuren grijs RAL7043

De woonkamer vormt het hart van de woning

Woonoppervlakte
187 m²

Inhoud
710 m³

Oppervlakte berging
22 m²

De woonkamer vormt het hart van de woning

Woonoppervlakte
187 m²

Inhoud
710 m³

Oppervlakte berging
22 m²

Begane grond

De royale raampartijen zorgen voor volop daglicht én een waanzinnig uitzicht

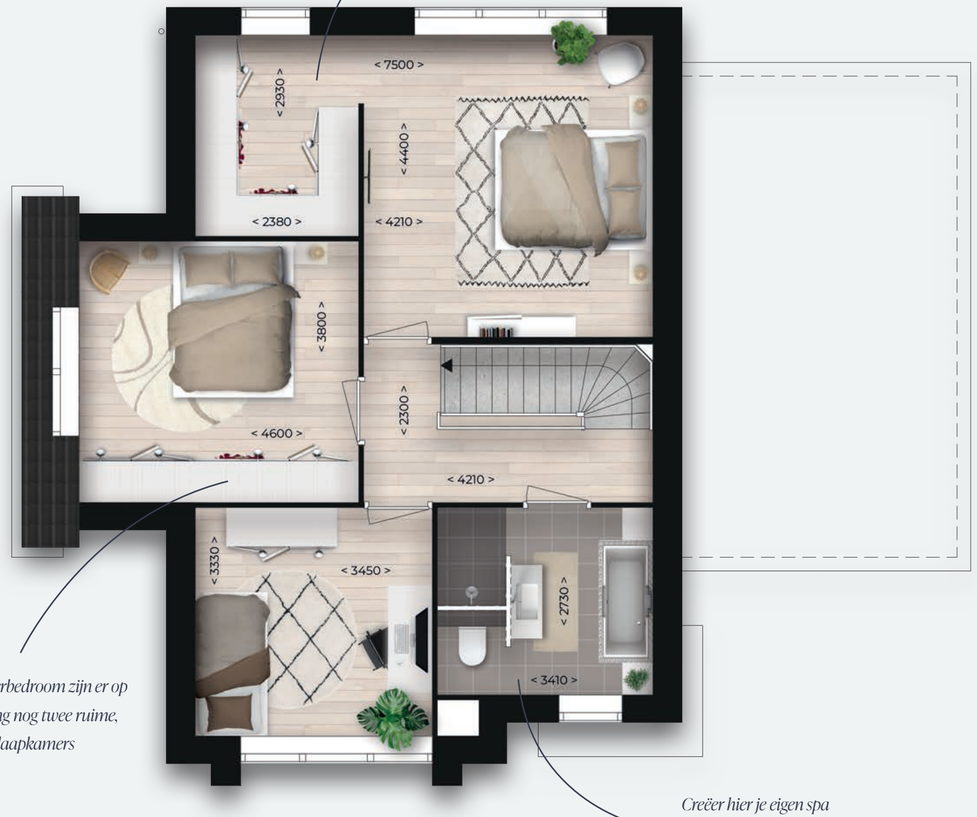
De zonnige erker is de perfecte plek om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie

De T-vormige woonkamer vormt het kloppende hart van jouw villa

Dankzij de directe toegang tot de berging via een inpandige doorgang, is het gebruik ervan uiterst handig en praktisch

Eerste verdieping

In de masterbedroom vind je alle ruimte voor die langgekoesterde walk-in-closet



Naast de masterbedroom zijn er op deze verdieping nog twee ruime, lichte slaapkamers

Creëer hier je eigen spa of welness-ruimte

Tweede verdieping

Hier heb je alle ruimte voor een hobbykamer of een fijne speelplek voor de kinderen

Via een vaste trap loop je zo naar de tweede verdieping

Volop ruimte voor de technische installaties

“Dé plek om na een lange dag
heerlijk te ontspannen”

LOOVilla Zanglijster

Deze elegante villa kenmerkt zich door haar karakteristieke uitstraling. Traditionele elementen gaan hier hand in hand met eigentijdse functionaliteit en esthetiek. Het resultaat is een herenhuis met een eigenzinnig karakter, vol verrassende details.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Zanglijster

1. Hoge raampartijen voor volop natuurlijke lichtinval
2. Symmetrische voorgevel voor een natuurlijke balans en gevoel van harmonie en evenwicht
3. Rechte wanden op de eerste verdieping voor maximale bruikbare ruimte
4. Hoge gootlijn
5. Imposante voordeurpartij met praktische luifel
6. Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
7. Drie slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om extra (slaap)kamers te realiseren op de tweede verdieping
8. Maak de woning levensloopbestendig of creëer extra ruimte voor een speel- of werkkamer

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.

Gevelsteen wit gesausd

Gevelhout grijs RAL7043

Rieten kap (meerwerktoptie)

Kozijnen/ramen/deuren grijs RAL7043

In deze villa geniet je volop van natuurlijke lichtinval

Woonoppervlakte
181 m²

Inhoud
704 m³

Oppervlakte berging
22 m²

In deze villa geniet je volop van natuurlijke lichtinval

Woonoppervlakte
181 m²

Inhoud
704 m³

Oppervlakte berging
22 m²

Begane grond

Vanuit de eetkamer loop je zo naar de berging

De U-vormige woonkamer is ideaal voor het creëren van een gevoel van intimiteit en harmonie

De sfeervolle entree zorgt voor een warm welkom

Eerste verdieping

In deze ruime masterbedroom vind je alle ruimte voor een walk-in-closet

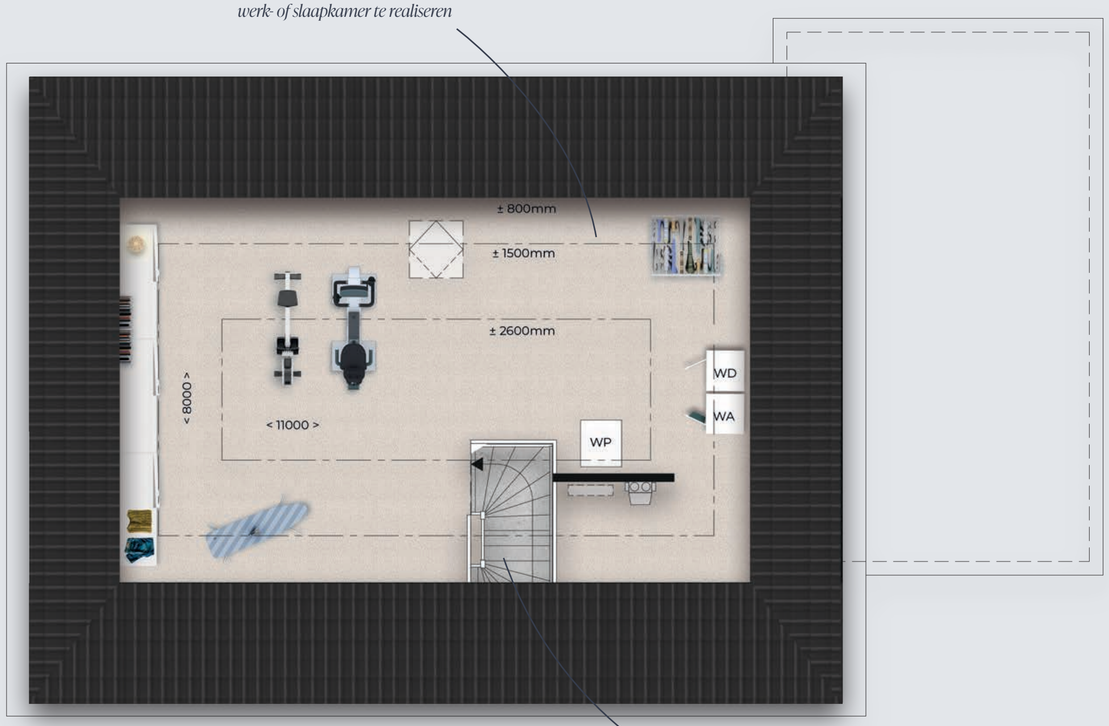
Tover de badkamer om tot jouw heerlijke welness-ruimte

Een fijne logeerkamer en/of thuiswerkplek

Ruime overloop met volop daglicht

Tweede verdieping

Volop ruimte om een extra werk- of slaapkamer te realiseren



Via een vaste trap betreed je jouw royale zolderetage

“De uitgestrekte tuin biedt je volop ruimte voor ontspanning en vrijheid”

LOOVilla Havik

Het ontwerp van deze villa is strak en modern, maar tegelijkertijd tijdloos. Van de grote ramen die volop natuurlijk licht binnenlaten tot de open en ruimtelijke indeling; de grootste villa van LOOV.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Havik

1. Opvallend mooie entree met veel glas
2. Veel raampartijen met klassieke roedeverdeling
3. Praktische bijkeuken met ruimte voor je wasmachine en droger
4. Vanuit je bijkeuken naar je royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
5. De tweede verdieping kan dienen als extra opslagruimte, thuiswerkkantoor of biedt onderdak aan een vijfde of zelfs zesde slaapkamer
6. Maak jouw villa levensloopbestendig door te kiezen voor een slaap- en badkamer op de begane grond

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.

Gevelhout vergrijsd hout

Rieten kap (meerwerkoptie)

Kozijnen/ramen/deuren zwartgrijs RAL7021

De raampartijen verbinden binnen met buiten

Woonoppervlakte
214 m²

Inhoud
833 m³

Oppervlakte berging
32 m²

De raampartijen verbinden binnen met buiten

Woonoppervlakte
214 m²

Inhoud
833 m³

Oppervlakte berging
32 m²

Begane grond

Eerste verdieping

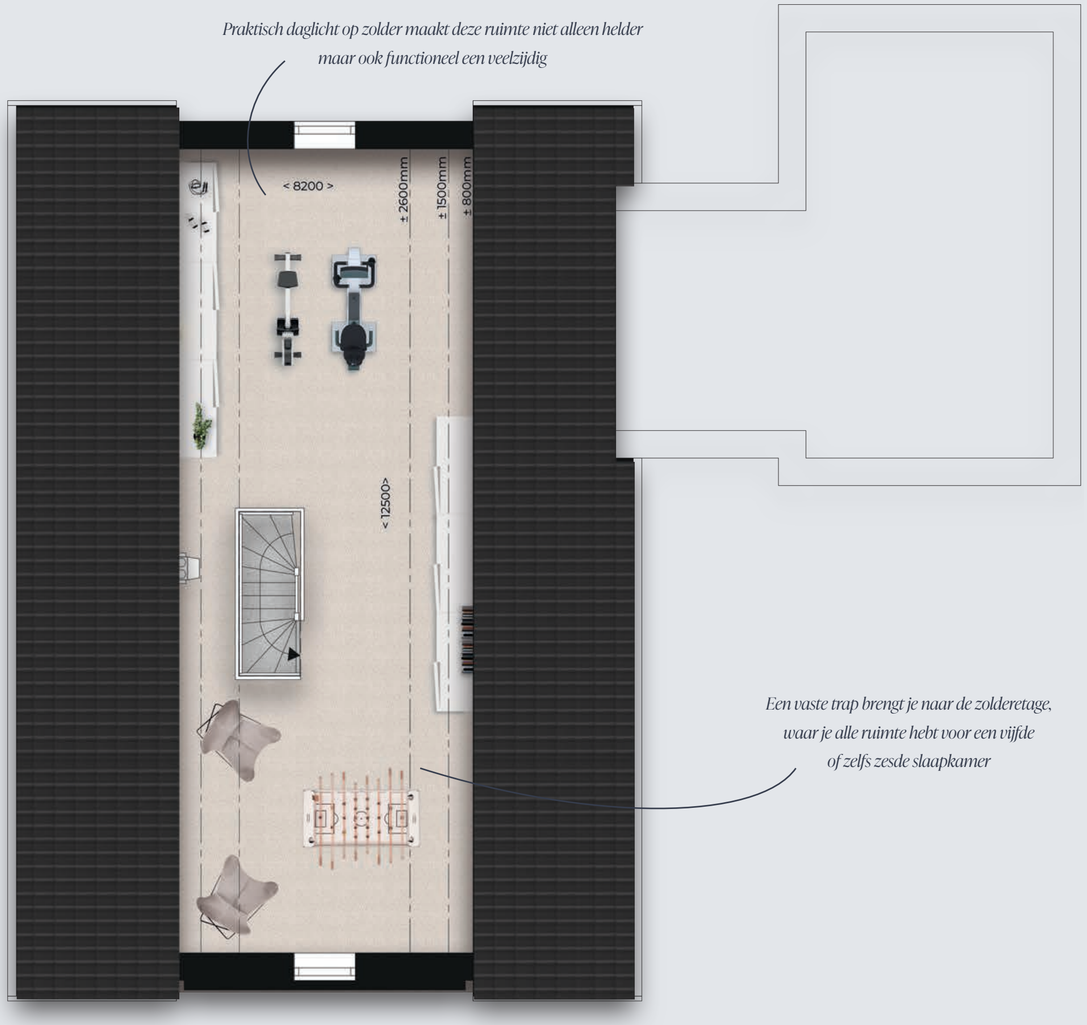
Van deze majestueuze masterbedroom met ruimte voor een walk-in-closet heb je altijd al gedroomd!

Deze villa biedt voldoende ruimte op de eerste verdieping voor maar liefst vier slaapkamers

Tover de badkamer om tot je eigen welness-ruimte met alle luxe die je wilt

Tweede verdieping

Praktisch daglicht op zolder maakt deze ruimte niet alleen helder maar ook functioneel een veelzijdig



Een vaste trap brengt je naar de zolderetage, waar je alle ruimte hebt voor een vijfde of zelfs zesde slaapkamer

“In de avond is jouw tuin pas echt een plaatje”

LOOVilla Sperwer

Dit stijlvolle herenhuis is een combinatie van de geliefde type Buizerd en type Zanglijster.
Een elegante villa met een verfijnde architectuur waar klassieke elementen moeiteloos samen-smelten met moderne functionaliteit. Het resultaat is een uniek herenhuis met een imposante entree en vol verrassende eigenschappen.

Ontdek hieronder de unieke eigenschappen van de villa Sperwer

1. Typische jaren '30 overstekken bieden schaduw en houden de woning koel
2. Functioneel in te richten door praktische indeling en de rechte wanden op de eerste verdieping
3. Imposante glazen entree
4. Ruimte om een fijne werkplek of speelhoek te creëren die in verbinding staat met de woonkamer
5. Royale aangebouwde geïsoleerde berging met houten deuren
6. Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om op de tweede verdieping extra (slaap)kamers te creëren

Naast de sfeerimpressie vind je een overzicht van de gebruikte materialen. Laat je inspireren door de verscheidenheid aan materialen die door de architect geselecteerd zijn voor de LOOVilla's op pagina 15.

Gevelsteen wit gesaust

Gevelhout zwartgrijs RAL7021

Rieten kap (meerwerktopic)

Kozijnen/ramen/deuren zwartgrijs RAL7021

Samenzijn en privacy lopen vloeiend in elkaar over

Woonoppervlakte
197 m²

Inhoud
741 m³

Oppervlakte berging
22 m²

Samenzijn en privacy lopen vloeiend in elkaar over

Woonoppervlakte
197 m²

Inhoud
741 m³

Oppervlakte berging
22 m²

Begane grond

Eerste verdieping

In de masterbedroom vind je alle ruimte voor die langgekoesterde walk-in-closet waardoor je al jouw kleding op een stijlvolle manier kunt opbergen

Naast de masterbedroom zijn er op deze verdieping nog twee ruime, lichte slaapkamers

Even een momentje voor jezelf? Geniet van de heerlijke, royale badkamer.

Via de overloop loop je zo naar de praktische wasruimte

Tweede verdieping

Ruime zolder die je zelf kan indelen. Bijvoorbeeld een muziekstudio of speelkamer voor de kids. Of gewoon allebei!

“Ieder hoekje in de tuin kent z’n eigen charmes”

Op zo'n groene plek past alleen een duurzame wijk

In ieder detail van LOOV houden we rekening met de verandering van ons klimaat. Langs de lanen en in het openbare groen planten we bomen en heesters. Wadi's fungeren als waterberging bij hevige overlast. Op je dak liggen zonnepanelen en een lucht-water warmtepomp houdt het binnenklimaat behaaglijk. Zo woon jij groener dan groen.

Wij beLOOVen het!

Ontwikkeling

zwanenburg

Marktweg 75
8444 AC Heerenveen
www.mooieplek.nl

Architect

studiodwp

Nijverheidsweg 1a
1613 DZ Grootebroek
www.studiodwp.nl

Realisatie

HEDIBOUW

Noorderbaan 38
8256 PR Biddinghuizen
www.hedibouw.nl

Verkoop en informatie

VANDERLINDEN MAKELAARDIJ

Randstad 23-01
1314 BN Almere
036 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl

Brockhoff Makelaars

Keizer Karelweg 223
1181 RC Amstelveen
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl

Notaris

HAK & REIN VOS NOTARISSEN

Het Ravelijn 50
8233 BR Lelystad
032 024 73 94
notarissen@hakreinvos.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Ook aan de afbeeldingen van de materialisering kunnen geen rechten worden ontleend; deze dienen uitsluitend ter inspiratie. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.

WWW.LOOVOVERGOOI.NL