

Loov klantreis

Ondertekenen overeenkomst

- Ben je na de optieperiode nog steeds enthousiast en zijn al je vragen beantwoord, dan zal er door de makelaar een koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt die door jou zal worden ondertekend. Het is na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst niet meer mogelijk om te wisselen van type villa.
- De getekende koop- en aannemingsovereenkomst is nodig voor het aanvragen van een hypotheek. Let goed op bij het aanvragen van een hypotheek dat de geldigheidsduur van je offerte lang genoeg is. Bespreek dit goed met jouw hypotheekadviseur.

Aannemer

- Zodra de onherroepelijke vergunning er is, kan de werkvoorbereiding starten en gaat de aannemer de Woningborgcertificaten aanvragen. Dit traject neemt circa 8 weken in beslag.
- In de tussentijd neemt de aannemer contact met je op om de afbouwopties door te nemen en vast te leggen. Het gaat dan om het uitzoeken van o.a. binnendeuren, trappen etc. Dit duurt ca. 2 weken.

Bouwmelding

- Gefeliciteerd, je bent eigenaar van de grond! Nadat de aannemer akkoord heeft gekregen op de bouwmelding, kan er gestart worden met de bouw. De bouw zal uiterlijk 3 maanden na transport plaatsvinden.

Start verkoop

Leuk dat je interesse hebt! Op **8 november 2025** starten wij met de verkoop van Fase 4 van LOOV. De inschrijving sluit op **17 november 2025**.

- Als je een kavel toegewezen hebt gekregen, hoor je dit op 18 november en volgt er een optiegesprek bij de makelaar.
- Daarna heb je een optieperiode van circa 2 weken om de LOOVilla's goed te bestuderen en te onderzoeken of de aankoop financieel haalbaar is.

Architect en vergunning

- Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ga je samen met onze architect jouw LOOVilla verder samenstellen. Tijdens een inspiratiesessie bij de architect kun je je woonwensen kenbaar maken en daar waar mogelijk verwerken zij dit in de plattegronden. Het uitwerken van deze ontwerptekening duurt circa 3 weken.
- Na ontvangst van de conceptontwerptekening is het belangrijk dat je tijdig akkoord geeft op deze tekening, want **vóór 1 juli 2026** moet de vergunning zijn aangevraagd bij de gemeente. Deze datum is erg belangrijk om ervoor te zorgen dat wij tijdig kunnen starten met de bouw van fase 4.
- Na het indienen van de vergunning duurt het nog ongeveer 15 weken voordat de vergunning onherroepelijk wordt.

Overdracht grond

- Zodra de omgevings-vergunning onherroepelijk is en je in het bezit bent van het Woningborgcertificaat, kan de overdracht van de grond bij de notaris plaatsvinden. De overdracht moet plaatsvinden binnen 6 weken nadat wij de 'Hoera Brief' hebben verstuurd. Let goed op dat na het verstrijken van deze termijn je als koper rente over de grond gaat betalen (na 6 weken wordt de grond rentedragend).

Start bouw!

- Zodra de bouwmelding akkoord is en de uitvoeringstekeningen definitief zijn, krijg je alle tekeningen voor de laatste keer ter controle. Zodra jij akkoord bent, kan de bouw dan echt gaan starten! De aannemer zal je vervolgens op de hoogte houden van de bouwplanning.