



KOOPINFORMATIE

Koopinformatie

Beste belangstellende,

De verkoop van fase 4 van de LOOVilla's is gestart! Met veel enthousiasme hebben wij ons de afgelopen periode ingezet om ook van deze fase van LOOV een plek te maken waar kopers straks met trots wonen.

In de verkooptas vind je de volgende verkoopstukken:

- Brochure
- Prijslijst
- Koopinformatie
- Klantreis

Online kan je via **www.loovovergooi.nl** de verkoopdocumentatie downloaden, waaronder de brochure. Dit is de vierde LOOV-brochure die deel gaat uitmaken van een bijzondere reeks. De brochure is een inspiratieboek geworden, gevuld met informatie en de mogelijkheden binnen LOOV. Een uniek en luxe boekwerk voor op tafel, om later nog eens door te bladeren als jij in jouw LOOVilla van een kopje koffie geniet.

Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de vier LOOVilla's, schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op de website **www.loovovergooi.nl**. Dit doe je door in te loggen in je persoonlijke account. Inschrijven kan tot **maandag 17 november 2025 | 17:00 uur**.

Vragen?

Heb je vragen over de kavels, de villa's of de procedure? Neem gerust contact op met de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij van der Linden of Brockhoff Makelaars, zij staan je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van LOOV

Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. December 2023.

Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden er 10 stappen gezet.

STAP 1 INTERESSE & AANMELDEN

Heb je interesse in het nieuwbouwproject LOOV? Meld je dan aan via de website www.loovovergooi.nl en maak je eigen account aan.

STAP 2 INSCHRIJVEN

Om in aanmerking te komen voor een optie op één van de kavels, moet je een persoonlijk account hebben (zie stap 1). Vanaf het moment van start verkoop is het mogelijk om je in te schrijven voor een optie. Dit doe je door het digitale inschrijfformulier in te vullen in je persoonlijke omgeving.

Inschrijven kan van zaterdag 8 november 10.00 uur tot maandag 17 november 2025 | 17:00 uur.

LET OP: pas na het volledig invullen en ondertekenen, maak je kans op een optie).

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Indien meerdere inschrijvingen worden gedaan, is de sanctie dat beide inschrijvingen ongeldig zijn.

STAP 3 TOEWIJZING

Op dinsdag 18 november 2025 worden de kavels toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de kavel van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

✓ Invullen digitaal inschrijfformulier

Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere kavels, dan kun je online (in jouw persoonlijke omgeving) het digitale inschrijfformulier invullen. Hier worden vragen gesteld over jouw financiële situatie en eventuele voorbehouden die je wilt opnemen in de koopovereenkomst, zoals een voorbehoud van financiering.

✓ Selectie door de projectontwikkelaar

Als blijkt dat voor één kavel meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. **Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud van financiering OF wanneer je een positieve financiële check hebt geüpload.** Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één kavel? Dan wordt er door ons systeem geloot om wie de kavel toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

STAP 4 OPTIE

Zodra je een kavel toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij van der Linden of Brockhoff Makelaars uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Zijn er specifieke vragen, dan kan je deze van te voren al mailen, zodat de makelaar zich goed kan voorbereiden. Er volgt een optieperiode van circa twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert.

Heb je geen kavel toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

STAP 5 KOOP

In fase 4 van LOOV kun je kiezen uit de volgende LOOVilla's: **Buizerd, Zanglijster, Havik en Sperwer**. Na het besluit tot aankoop worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Je tekent voor de kavel en jouw favoriete LOOVilla. Via je persoonlijke account ontvang je de overeenkomsten eerst ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor de digitale ondertekening gemaakt. Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is het niet meer mogelijk om te wisselen van type villa.

STAP 6 AANNEMER EN ARCHITECT

Met zowel de architect (Studio DWP) als de aannemer (Hedi Bouw) wordt een afspraak ingepland. Eerst ga je samen met de architect aan de slag om jouw favoriete LOOVilla te personaliseren. Hierbij kun je kiezen uit diverse materialen, afwerkingen en meerwerkopties. Wellicht wil je een uitbreiding of een aangepaste indeling; onze architect vertaalt jouw keuzes in een ontwerp-tekening van jouw LOOVilla.

Na het afronden van het traject met de architect*, vindt er een gesprek plaats met de aannemer. Tijdens dit gesprek worden de ontwerp-tekeningen besproken en verder uitgewerkt. Na het gesprek met de aannemer dient de vergunning binnen 6 weken te worden aangevraagd.

Besluit je om de optie te annuleren of de koop- en aannemingsovereenkomst te ontbinden **na de sessies met de architect, dan zal er een vergoeding van € 5.000,- moeten worden betaald.*

STAP 7 OMGEVINGSVERGUNNING

De technische tekeningen van de woning worden ingediend bij de gemeente voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (bouwvergunning). Zodra de vergunning onherroepelijk is kan Hedi Bouw verder met de voorbereidingen van de bouw. Je ontvangt nu ook de uitnodiging om in de showroom van Hedi Bouw de laatste details vast te leggen. Je maakt de definitieve keuzes in de afwerking van jouw woning en bespreekt de details tussen 'nok en plint'.

STAP 8 LEVERING

Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. Op dat moment wordt je officieel eigenaar van de kavel. Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad neemt contact met je op om een afspraak te maken.

STAP 9 BOUW

Nadat je eigenaar bent geworden van de bouwkael kan Hedi Bouw starten met de bouw van jouw LOOVilla.

STAP 10 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel van Hedi Bouw. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe LOOVilla.