

Bouwnummer	Type	Perceeloppervlakte Totaal circa m ²	Perceeloppervlakte natuurlijke zone totaal* circa m ²	Perceeloppervlakte groene zone* achtertuin circa m ²	Perceeloppervlakte erfweg zone* circa m ²	Buizerd	Zanglijster	Havik	Sperwer
28	Vrijstaand naar keuze	1522 m ²	187 m ²	140 m ²	394 m ²	€ 1.100.000	€ 1.080.000	€ 1.125.000	€ 1.120.000
29	Vrijstaand naar keuze	1522 m ²	211 m ²		288 m ²	€ 1.105.000	€ 1.085.000	€ 1.130.000	€ 1.125.000
30	Vrijstaand naar keuze	1519 m ²	211 m ²		274 m ²	€ 1.105.000	€ 1.085.000	€ 1.130.000	€ 1.125.000
31	Vrijstaand naar keuze	1568 m ²	228 m ²	38 m ²	275 m ²	€ 1.115.000	€ 1.095.000	€ 1.140.000	€ 1.135.000
32	Vrijstaand naar keuze	1663 m ²		165 m ²	257 m ²	€ 1.145.000	€ 1.125.000	€ 1.170.000	€ 1.160.000
33	Vrijstaand naar keuze	1651 m ²		165 m ²	259 m ²	€ 1.135.000	€ 1.115.000	€ 1.160.000	€ 1.155.000
34**	Vrijstaand naar keuze	1646 m ²		682 m ²	183 m ²	€ 1.100.000	€ 1.080.000	€ 1.125.000	€ 1.120.000
35**	Vrijstaand naar keuze	1512 m ²	129 m ²	545 m ²	177 m ²	€ 1.085.000	€ 1.065.000	€ 1.110.000	€ 1.100.000
36	Vrijstaand naar keuze	1512 m ²	201 m ²		253 m ²	€ 1.115.000	€ 1.095.000	€ 1.140.000	€ 1.130.000
37	Vrijstaand naar keuze	1653 m ²	205 m ²		280 m ²	€ 1.135.000	€ 1.115.000	€ 1.160.000	€ 1.155.000
38	Vrijstaand naar keuze	1606 m ²	205 m ²		269 m ²	€ 1.125.000	€ 1.110.000	€ 1.155.000	€ 1.145.000
39	Vrijstaand naar keuze	1504 m ²	208 m ²		252 m ²	€ 1.120.000	€ 1.100.000	€ 1.150.000	€ 1.140.000
40	Vrijstaand naar keuze	1502 m ²	208 m ²		240 m ²	€ 1.120.000	€ 1.100.000	€ 1.150.000	€ 1.140.000
41	Vrijstaand naar keuze	1501 m ²	184 m ²	178 m ²	141 m ²	€ 1.115.000	€ 1.095.000	€ 1.140.000	€ 1.135.000
					Woonoppervlakte circa m²	187	181	214	197
					Inhoud circa m³	710	704	833	741
					Oppervlakte berging circa m²	22	22	32	22

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten.
- Bouwkosten.
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool.
- De legeskosten.
- De belasting toegevoegde waarde (BTW).
- De makelaarskosten.
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw.
- De eventuele rente over de grondkosten vanaf 1 januari 2027.
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Extra informatie kavels*

- Perceeloppervlakte totaal: alle percelen zijn toegankelijk via een gezamenlijke weg (erfweg) die over het eigen perceel loopt.
- Natuurlijke zone: alle percelen hebben een natuurlijke zone voor de berging van regenwater.
- Groene zone: deze percelen hebben aan de zijkant van de kavel een groene zone voorzien van diverse beplanting en/of erfsloot.
- Erfweg zone: alle percelen zijn toegankelijk via de erfweg zone. Naast de gezamenlijke erfweg wordt een deel van de voortuin voorzien van diverse beplanting.
- **Kavel 34 en 35: door de beperkte breedte van kavel 34 en 35 kunnen de woningtypes op deze kavel niet optioneel worden verbreed.

In de kavelpaspoorten is voor meer informatie en uitleg over de inrichting van de kavel opgenomen.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 01-07-2026.