



*LOOVilla Buizerd*

**KOPERSKEUZELIJST**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| OPTIELIJST LOOVilla BUIZERD TE ALMERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  | MEER          | MINDER       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|---------------|--------------|
| Naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tel.prive |  |               |              |
| Adres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tel.zaak  |  | incl. 21% BTW | incl.21% BTW |
| PC/plaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bouwno    |  |               |              |
| Type      Buizerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |               |              |
| <h3 style="color: purple;">RUWBOUW OPTIES</h3> <p>De ruwbouwopties betreffen dié opties die invloed hebben op de constructie van de woning. U kunt hierbij denken aan wijzigingen in vloeren en dragende wanden. Het gaat vaak om opties die een lange levertijd hebben of een lange voorbereidingstijd vergen.</p> <p><b>Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties:</b> <span style="float: right;"><b>nog te bepalen</b></span><br/> <i>Let op: na deze datum kunnen onderstaande opties niet meer gekozen of gewijzigd worden!</i></p> <p><b>ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.</li> <li>- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.</li> <li>- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.</li> <li>- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij Hedibouw besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen.</li> <li>- Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigen.</li> <li>- Sommige opties kunnen door de kavelsituatie, mogelijkheden binnen het bouwblok en/of vergunnings eisen mogelijk niet worden gehonoreerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend</li> </ul> <p><b>nader te bepalen opties:</b></p> <p>Een aantal opties worden u via een online portaal aangeboden (trappen en deuren). Via dit online portaal kunt u kiezen uit verschillende uitvoeringen, kleuren en accessoires. In het portaal ziet u online de meer of minderwerk kosten van uw gekozen optie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trappen (keuze in verschillende soorten)      Via online portaal</li> <li>- Deuren (keuze in verschillende soorten)      Via online portaal</li> <li>- Aircosysteem      € op aanvraag</li> <li>- Voorbereiding laadpaal      € op aanvraag</li> <li>- Extra zonnepanelen      € op aanvraag</li> </ul> |           |  |               |              |

| OPTIELIJST LOOVilla BUIZERD TE ALMERE |                                                                                                                                                                                                                                                     |   | MEER      | MINDER |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------|
| A                                     | <u>RUWBOUWOPTIES</u>                                                                                                                                                                                                                                |   |           |        |
| 1                                     | uitvoeren met rieten dak                                                                                                                                                                                                                            | 0 | 40.000,00 |        |
| 2                                     | woning 0.50 m1 verbreden afmeting: 8.00 m1 x 11.00 m1 buitenwerks                                                                                                                                                                                   | 0 | 17.500,00 |        |
| 3                                     | woning 1.00 m1 verbreden afmeting: 8.50 m1 x 11.00 m1 buitenwerks                                                                                                                                                                                   | 0 | 33.900,00 |        |
| 4                                     | woning 1.00 m1 verlengen afmeting: 7.50 m1 x 12.00 m1 buitenwerks                                                                                                                                                                                   | 0 | 28.250,00 |        |
| 5                                     | woning 2.00 m1 verlengen afmeting: 7.50 m1 x 13.00 m1 buitenwerks                                                                                                                                                                                   | 0 | 55.750,00 |        |
| 6                                     | berging 1.00 m1 verlengen afmeting: 4.00 m1 x 8.00 m1 buitenwerks                                                                                                                                                                                   | 0 | 8.650,00  |        |
| 7                                     | in pandige bijkeuken in de berging, gemetselde wand en voorzien van deurkozijn met deur, wanden zijn uitgevoerd in kalkzandsteen blokken                                                                                                            | 0 | 8.650,00  |        |
| 8                                     | uitpandige bijkeuken afmeting: 2.50 m1 x 4.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak                                                                                                                                                  | 0 | 28.250,00 |        |
| 9                                     | dubbele berging afmeting: 6.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. verbreden sectionaaldeur                                                                                                                       | 0 | 22.500,00 |        |
| 10                                    | vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak                                                                                                                                                   | 0 | 17.500,00 |        |
| 11                                    | slaapprogramma begane grond afmeting: 4.00 m1 x 10.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak   berging, inclusief   badkamer voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw | 0 | 45.500,00 |        |
| 12                                    | sectionaaldeur in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten                                                                                                                                      | 0 | 1.800,00  |        |
| 13                                    | luifel vergroten afmeting: 2.40 m1 x 4.00 m1 buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep                                                                                                               | 0 | 11.000,00 |        |
| 14                                    | carport, naast de berging afmeting: 3.50 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep                                                                                             | 0 | 22.500,00 |        |
| 15                                    | carport i.c.m. vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep                                                                                                                          | 0 | 28.250,00 |        |
| 16                                    | veranda afmeting: 3.50 m1 x 6.90 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep                                                                                                               | 0 | 22.500,00 |        |
| 17                                    | heipaal voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/veranda                                                                                                                                                                                          | 0 | 900,00    |        |
| 18                                    | draaikiëpraam (per raam)                                                                                                                                                                                                                            | 0 | 575,00    |        |

| OPTIELIJST LOOVilla BUIZERD TE ALMERE |                                                                                                                                |   | MEER      | MINDER |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------|
| 19                                    | extra raamkozijn afmeting: 1.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks                                                                       | 0 | 2.900,00  |        |
| 20                                    | extra dubbel raamkozijn afmeting: 2.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks                                                                | 0 | 4.600,00  |        |
| 21                                    | extra tuindeurstel voorzien van 2- openslaande deuren                                                                          | 0 | 5.250,00  |        |
| 22                                    | raamkozijn tot de grond uitvoeren                                                                                              | 0 | 1.150,00  |        |
| 23                                    | dubbel raamkozijn tot de grond uitvoeren                                                                                       | 0 | 2.300,00  |        |
| 24                                    | tuindeurstel uitvoeren met zijlichten                                                                                          | 0 | 4.600,00  |        |
| 25                                    | schuifpui i.p.v. tuindeurstel                                                                                                  | 0 | 1.750,00  |        |
| 26                                    | 1- vlaks dakkapel met plat dak, ± 1.00 m1 breed                                                                                | 0 | 11.000,00 |        |
| 27                                    | 3- vlaks dakkapel met plat dak, ± 2.40 m1 breed                                                                                | 0 | 16.750,00 |        |
| 28                                    | Velux dakraam afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL                                                                                | 0 | 1.800,00  |        |
| 29                                    | Velux dakraam vergroten afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL                                                                     | 0 | 475,00    |        |
| 30                                    | schoorsteen gemetseld door de schuine zijde van het dak gemaakt exclusief rvs-rookgasafvoer                                    | 0 | 14.500,00 |        |
| 31                                    | vloersparing tbv rvs- rookgasafvoer                                                                                            | 0 | 575,00    |        |
| 32                                    | extra slaapkamer op de 1e verdieping                                                                                           | 0 | 2.900,00  |        |
| 33                                    | bad in de badkamer, alleen mogelijk i.c.m. optie 34                                                                            | 0 | 2.250,00  |        |
| 34                                    | 300 liter boiler i.p.v. 200 liter                                                                                              | 0 | 2.900,00  |        |
| 35                                    | separaat toilet op de 1e verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.20 m1 hoog betegeld                                | 0 | 5.250,00  |        |
| 36                                    | inloop douche wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk              | 0 | 2.300,00  |        |
| 37                                    | inloop douche T- wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m1 + 2.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk | 0 | 4.000,00  |        |

| OPTIELIJST LOOVilla BUIZERD TE ALMERE |                                                                                                                                                                                                                       |   | MEER      | MINDER    |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| 38                                    | indeling op de zolder + gipsplafond wanden uitgevoerd in cellenbeton 100mm, voorzien van 3 stuks houten opdek binnendeurkozijnen + opdek binnendeuren, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld | 0 | 14.500,00 |           |
| 39                                    | indeling op de zolder met technische ruimte                                                                                                                                                                           | 0 | 8.700,00  |           |
| 40                                    | wasruimte op de zolder, i.c.m. keuze 37.                                                                                                                                                                              | 0 | 2.900,00  |           |
| 41                                    | extra badkamer op de zolder, voorzien van standaard tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief schuine kanten, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 37.                                 | 0 | 17.500,00 |           |
| 42                                    | voorbereiding badkamer op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd                                                                                                                                            | 0 | 1.750,00  |           |
| 43                                    | buitenkraan vorstvrij                                                                                                                                                                                                 | 0 | 650,00    |           |
| 44                                    | plafondhoogte op de begane grond verhogen naar ± 2.82 m1 hoog                                                                                                                                                         | 0 | 5.750,00  |           |
| 45                                    | tegelwerk + sanitair vervalt compleet regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd                                                                                                                | 0 |           | -4.500,00 |

Voor akkoord koper voor de totale meer- en minderwerklijst incl. supplement en alle bijgevoegde tekeningen:

handtekening.....

d.d.: