



LOOVilla Sperwer

KOPERSKEUZELIJST

OPTIELIJST LOOVilla SPERWER TE ALMERE		MEER	MINDER
Naam	Tel.prive	incl. 21% BTW	incl.21% BTW
Adres	Tel.zaak		
PC/plaats	Bouwno		
Type	Sperwer		
<u>RUWBOUW OPTIES</u> De ruwbouwopties betreffen dié opties die invloed hebben op de constructie van de woning. U kunt hierbij denken aan wijzigingen in vloeren en dragende wanden. Het gaat vaak om opties die een lange levertijd hebben of een lange voorbereidingstijd vergen. Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties: nog te bepalen <i>Let op: na deze datum kunnen onderstaande opties niet meer gekozen of gewijzigd worden!</i> ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN: - Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen. - Alle prijzen zijn inclusief 21% btw. - De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken. - De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij Hedibouw besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen. - Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigen. - Sommige opties kunnen door de kavelsituatie, mogelijkheden binnen het bouwblok en/of vergunnings eisen mogelijk niet worden gehonoreerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend nader te bepalen opties: Een aantal opties worden u via een online portaal aangeboden (trappen en deuren). Via dit online portaal kunt u kiezen uit verschillende uitvoeringen, kleuren en accessoires. In het portaal ziet u online de meer of minderwerk kosten van uw gekozen optie. - Trappen (keuze in verschillende soorten) Via online portaal - Deuren (keuze in verschillende soorten) Via online portaal - Aircosysteem € op aanvraag - Voorbereiding laadpaal € op aanvraag			

OPTIELIJST LOOVilla SPERWER TE ALMERE			MEER	MINDER
A	<u>RUWBOUWOPTIES</u>			
1	uitvoeren met rieten dak	0	40.000,00	
2	woning 0.50 m1 verbreden afmeting: 7.50 m1 x 11.50 m1 buitenwerks	0	17.500,00	
3	woning 1.00 m1 verbreden afmeting: 7.50 m1 x 11.50 m1 buitenwerks i.c.m. uitbouw voorgevel 0.50 m 1 verbreden	0	33.900,00	
4	woning 0.50 m1 verlengen afmeting: 8,00 m1 x 11.00 m1 buitenwerks	0	20.125,00	
5	woning 1.00 m1 verlengen afmeting: 8.50 m1 x 11.00 m1 buitenwerks	0	39.500,00	
6	berging 1.00 m1 verlengen afmeting: 4.00 m1 x 8.00 m1 buitenwerks	0	8.650,00	
7	in pandige bijkeuken in de berging, gemetselde wand en voorzien van deurkozijn met deur, wanden zijn uitgevoerd in kalkzandsteen blokken	0	8.650,00	
8	uit pandige bijkeuken afmeting: 2.50 m1 x 4.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	28.250,00	
9	dubbele berging afmeting: 6.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. verbreden sectionaaldeur	0	22.500,00	
10	vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	17.500,00	
11	slaapprogramma begane grond afmeting: 4.00 m1 x 10.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak berging, inclusief badkamer voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw	0	45.500,00	
12	sectionaaldeur in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten	0	1.800,00	
13	carport, voor berging afmeting: 4.00 m 1 x 4.50 m 1 buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	0	17.250,00	
14	carport, naast de berging afmeting: 3.50 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	22.500,00	
15	carport i.c.m. vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	28.250,00	
16	veranda afmeting: 3.50 m1 x 6.90 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	22.500,00	
17	heipaal voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/veranda	0	900,00	

OPTIELIJST LOOVilla SPERWER TE ALMERE			MEER	MINDER
18	draaikiëpraam (per raam)	0	575,00	
19	extra raamkozijn afmeting: 1.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	2.900,00	
20	extra dubbel raamkozijn afmeting: 2.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	4.600,00	
21	extra tuindeurstel voorzien van 2- openslaande deuren	0	5.250,00	
22	kozijn dubbel uitvoeren tbv slaapkamer 2	0	2.875,00	
23	dubbel raamkozijn tot de grond uitvoeren tpv de woonkamer	0	3.700,00	
24	tuindeurstel uitvoeren met zijlichten	0	4.600,00	
25	1- vlaks dakkapel met plat dak, ± 1.00 m1 breed	0	11.000,00	
26	2- vlaks dakkapel met plat dak, ± 2.00 m1 breed	0	14.000,00	
27	3- vlaks dakkapel met plat dak, ± 3,00 m1 breed	0	16.750,00	
28	Velux dakraam afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	0	1.800,00	
29	Velux dakraam vergroten afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	0	475,00	
30	schoorsteen gemetseld door de schuine zijde van het dak gemaakt exclusief rvs-rookgasafvoer	0	14.500,00	
31	vloersparing tbv rvs- rookgasafvoer	0	575,00	
32	extra slaapkamer op de 1e verdieping	0	2.900,00	
33	bad in de badkamer, alleen mogelijk i.c.m. optie 34	0	2.250,00	
34	300 liter boiler i.p.v. 200 liter	0	2.900,00	
35	separaat toilet op de 1e verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.20 m1 hoog betegeld	0	5.250,00	
36	inloop douche wand uitgevoerd in cellenbeton ± 1.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	0	2.300,00	
37	inloop douche T- wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m1 + 2.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	0	4.000,00	
38	indeling op de zolder + gipsplafond wanden uitgevoerd in cellenbeton 100mm, voorzien van 3 stuks houten opdek binnendeurkozijnen + opdek binnendeuren, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld	0	14.500,00	

OPTIELIJST LOOVilla SPERWER TE ALMERE		MEER	MINDER
39	wasruimte op de zolder,	0	2.900,00
40	extra badkamer op de zolder, voorzien van standaard tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief schuine kanten, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 37.	0	17.500,00
41	voorbereiding badkamer op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	1.750,00
42	buitenkraan vorstvrij	0	650,00
43	plafondhoogte op de begane grond verhogen naar ± 2.82 m1 hoog	0	5.750,00
44	alternatieve indeling op de bg of 1e verdieping	0	ntb
45	Vide t.p.v. de overloop op de 1e verdieping	0	5.100,00
49	tegelwerk + sanitair vervalt compleet regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	-4.500,00

Voor akkoord koper voor de totale meer- en minderwerklijst incl. supplement en alle bijgevoegde tekeningen:

d.d.: