

Bouw-nummer	Type	Perceeloppervlak (totaal) circa m ²	Perceeloppervlak natuurlijke zone** circa m ²	Perceeloppervlak groene zone** achtertuin circa m ²	Perceeloppervlak erfweg zone** circa m ²	Woonoppervlak incl. uitbreiding circa m ²	Koopsom woning (excl. vast meerwerk)	Omschrijving vast meerwerk*	Meerprijs vast meerwerk	Koopsom incl. vast meerwerk
28	Sperwer	1522 m ²	187 m ²	140 m ²	394 m ²	217 m ²	€ 1.120.000,-	1 m. verbreding	€ 33.900,-	€ 1.153.900,-
34	Buizerd	1646 m ²	-	682 m ²	183 m ²	223 m ²	€ 1.100.000,-	2 m. verlenging	€ 55.750,-	€ 1.155.750,-
35	Buizerd	1512 m ²	129 m ²	545 m ²	177 m ²	205 m ²	€ 1.085.000,-	1 m. verlenging	€ 28.250,-	€ 1.113.250,-
41	Zanglijster	1501 m ²	184 m ²	178 m ²	141 m ²	202 m ²	€ 1.095.000,-	1 m. verbreding, extra raamkozijn en kozijn dubbel uitvoeren	€ 36.825,-	€ 1.131.825,-

***Deze woningen worden verkocht inclusief de genoemde vaste meerwerkopties. Deze opties zijn reeds verwerkt in de vergunningaanvraag en maken deel uit van de woning.**

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten.
- Bouwkosten.
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool.
- De legeskosten.
- De belasting toegevoegde waarde (BTW).
- De makelaarskosten.
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw.
- De eventuele rente over de grondkosten vanaf 1 januari 2027.
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Extra informatie kavels**

- Perceeloppervlakte totaal: alle percelen zijn toegankelijk via een gezamenlijke weg (erfweg) die over het eigen perceel loopt.
- Natuurlijke zone: alle percelen hebben een natuurlijke zone voor de berging van regenwater.
- Groene zone: deze percelen hebben aan de zijkant van de kavel een groene zone voorzien van diverse beplanting en/of erfsloot.
- Erfweg zone: alle percelen zijn toegankelijk via de erfweg zone. Naast de gezamenlijke erfweg wordt een deel van de voortuin voorzien van diverse beplanting.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 01-10-2026.

Wil je meer weten over de woning, de indelingsmogelijkheden of het aankooptraject? Onze makelaars informeren je graag over alle details en begeleiden je stap voor stap bij de realisatie van jouw nieuwe thuis.